


<b>BAREME DES HONORAIRES ET DES FRAIS DE LOCATION</b>
---

*Barème établi en application de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Renové (Loi ALUR) et conformément aux dispositions du décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014*

 **Honoraires de location pour : habitation mixte <sup>(1)</sup> et meublée <sup>(1)</sup>**

**1) A la charge du locataire : 7 % TTC du loyer annuel charges comprises dans la limite des plafonds au M<sup>2</sup> ci-dessous**

<i>Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué</i>	<i>Zone « Tendue »</i>	<i>Zone « Non Tendue »</i>
<b>HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>		
Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail	<b>10 € / m<sup>2</sup> TTC*</b>	<b>8 € / m<sup>2</sup> TTC*</b>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	<b>3 € / m<sup>2</sup> TTC*</b>	<b>3 € / m<sup>2</sup> TTC*</b>

\* prix au mètre carré de surface habitable

**2) A la charge du bailleur : 7 % TTC du loyer annuel charges comprises**

<sup>(1)</sup> Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014

**Communes zone tendue : Assas, Castelnau le Lez, Clapier, Le Crès, Fabrègues, Grabels, Jacou, Juvignac, Lattes, Lavérune, Montferrier sur lez, Montpellier, Pérols, Prades le lez, Saint Clément de Rivière, Saint Gely du Fesc, Saint jean de Védas, Saint Vincent de Barbeyrargues, Saussan, Teyran, Vendargues, Villeneuve les Maguelone**

**Communes en zone non tendue : les autres communes hors agglomération Montpelliéraine et Sétoise**

 **Honoraires de location pour : garage et parking : 20% TTC (du montant du loyer annuel charges comprises)**

**TRANSACTION-LOCATION-GESTION LOCATIVE-GARANTIE LOYERS IMPAYES**

NGT SARL au capital de 1000€. SIRET 904 526 282 000 28 R.C.S Montpellier – Code NAF 6831Z – Carte professionnelle n°3402202200000033 délivrée par la CCI de l'Hérault

Caisse de garantie : GALIAN n° 170823 C- T.120 000€ et G.340 000€ - 89 rue Boétie 75008 PARIS

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

LES HONORAIRES DE LOCATION POUR LE BAILLEUR AINSI QUE LES HONORAIRES DE GÉRANCE ET PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES SONT **TOTALEMENT DEDUCTIBLES DES IMPOTS.**

### **A LA CHARGE DU BAILLEUR (propriétaire) :**

**Honoraires de gérance locative pour logement : 8.4 % TTC (7.00 % HT) sur encaissements**

**Honoraires de gérance locative pour parking, box, garage : 9,6 % TTC (8 % HT) sur encaissements**

\*Certaines prestations particulières pourront donner lieu à des honoraires supplémentaires

### **Prestations complémentaires :**

\*Garantie des loyers impayés et détériorations locatives : **3 % TTC du montant du loyer charges et taxes comprises (y compris honoraires de gestion administrative et comptable du contrat d'assurance)**

\*Frais de clôture et / ou transmission de dossier propriétaire : 100.00 € TTC

\*Frais Administratif : 3.00 € mensuel

### ✓ **Contentieux :**

\*Constitution et dépôt du dossier chez huissier 84 €

\*Constitution et dépôt du dossier auprès de  
L'assurance « garantie loyers impayés » 84 €

\*Lettre loi SRU 15 €

\*Lettre d'information obligatoire aux cautions solidaires 10 €

✓ **Modification de bail :** 250 €

 **VACATIONS :** 80 € TTC / Heure

### **LOCAUX COMMERCIAUX :**

Les honoraires de locations pour les locaux commerciaux et professionnels correspondent à 24 % HT du loyer annuel + TVA au taux en vigueur et sont partagés entre preneur et bailleur.

 **TVA : Taux en vigueur au 1 er avril 2014 soit 20 %**

## TRANSACTION-LOCATION-GESTION LOCATIVE-GARANTIE LOYERS IMPAYES

NGT SARL au capital de 1000€. SIRET 904 526 282 000 28 R.C.S Montpellier – Code NAF 6831Z – Carte professionnelle n°34022022000000033 délivrée par la CCI de l'Hérault

Caisse de garantie : GALIAN n° 170823 C – T.120 000€ et G.340 000€ - 89 rue Boétie 75008 PARIS

*Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante*