

**CENTURY 21 EUROGESTRIM**

25 boulevard Renouvier - 34000 MONTPELLIER - TEL 04 67 06 13 00 - Fax 04 67 06 13 01

**BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION A LA CHARGE DU VENDEUR (\*) A COMPTER DU 01 AVRIL 2017 - Taux TVA en vigueur 20%**

Le pourcentage des honoraires est calculé sur le prix de vente

Pour les prix de vente inférieurs à 20 000 €, les honoraires sont fixés à 2 000 € - Pour les prix de vente compris entre 20 000 € et 50 000 €, les honoraires sont de 10 %

Pour les prix de vente supérieurs à 640 000 €, les honoraires sont à 5,90% - Pour les prix de vente compris entre deux tranches on applique le pourcentage du prix inférieur

Pour les prix de vente compris entre deux tranches on applique le pourcentage du prix inférieur

Prix de vente			Prix de vente			Prix de vente			Prix de vente		
Honoraires TTC			Honoraires TTC			Honoraires TTC			Honoraires TTC		
€	€	%	€	€	%	€	€	%	€	€	%
52 500,00	5 250,00	10,000	200 000,00	14 100,00	7,050	347 500,00	22 500,00	6,475	495 000,00	30 800,00	6,222
55 000,00	5 450,00	9,909	202 500,00	14 200,00	7,012	350 000,00	22 650,00	6,471	497 500,00	30 900,00	6,211
57 500,00	5 700,00	9,913	205 000,00	14 350,00	7,000	352 500,00	22 800,00	6,468	500 000,00	31 000,00	6,200
60 000,00	5 850,00	9,750	207 500,00	14 500,00	6,988	355 000,00	22 950,00	6,465	502 500,00	31 150,00	6,199
62 500,00	6 050,00	9,680	210 000,00	14 650,00	6,976	357 500,00	23 100,00	6,462	505 000,00	31 300,00	6,198
65 000,00	6 200,00	9,538	212 500,00	14 800,00	6,965	360 000,00	23 250,00	6,458	507 500,00	31 450,00	6,197
67 500,00	6 400,00	9,481	215 000,00	14 950,00	6,953	362 500,00	23 350,00	6,441	510 000,00	31 600,00	6,196
70 000,00	6 550,00	9,357	217 500,00	15 100,00	6,943	365 000,00	23 500,00	6,438	512 500,00	31 750,00	6,195
72 500,00	6 750,00	9,310	220 000,00	15 350,00	6,977	367 500,00	23 650,00	6,435	515 000,00	31 850,00	6,184
75 000,00	6 900,00	9,200	222 500,00	15 450,00	6,944	370 000,00	23 800,00	6,432	517 500,00	32 000,00	6,184
77 500,00	7 050,00	9,097	225 000,00	15 550,00	6,911	372 500,00	23 950,00	6,430	520 000,00	32 150,00	6,183
80 000,00	7 200,00	9,000	227 500,00	15 700,00	6,901	375 000,00	24 100,00	6,427	522 500,00	32 300,00	6,182
82 500,00	7 350,00	8,909	230 000,00	15 850,00	6,891	377 500,00	24 250,00	6,424	525 000,00	32 450,00	6,181
85 000,00	7 500,00	8,824	232 500,00	16 000,00	6,882	380 000,00	24 400,00	6,421	527 500,00	32 550,00	6,171
87 500,00	7 650,00	8,743	235 000,00	16 100,00	6,851	382 500,00	24 550,00	6,418	530 000,00	32 700,00	6,170
90 000,00	7 750,00	8,611	237 500,00	16 200,00	6,821	385 000,00	24 650,00	6,403	532 500,00	32 850,00	6,169
92 500,00	7 900,00	8,541	240 000,00	16 400,00	6,833	387 500,00	24 800,00	6,400	535 000,00	32 900,00	6,150
95 000,00	8 050,00	8,474	242 500,00	16 500,00	6,804	390 000,00	24 950,00	6,397	537 500,00	33 050,00	6,149
97 500,00	8 200,00	8,410	245 000,00	16 600,00	6,776	392 500,00	25 100,00	6,395	540 000,00	33 200,00	6,148
100 000,00	8 350,00	8,350	247 500,00	16 750,00	6,768	395 000,00	25 250,00	6,392	542 500,00	33 350,00	6,147
102 500,00	8 500,00	8,293	250 000,00	16 900,00	6,760	397 500,00	25 400,00	6,390	545 000,00	33 500,00	6,147
105 000,00	8 940,00	8,514	252 500,00	17 050,00	6,752	400 000,00	25 550,00	6,388	547 500,00	33 600,00	6,137
107 500,00	8 800,00	8,186	255 000,00	17 250,00	6,765	402 500,00	25 650,00	6,373	550 000,00	33 750,00	6,136
110 000,00	8 950,00	8,136	257 500,00	17 400,00	6,757	405 000,00	25 800,00	6,370	552 500,00	33 850,00	6,127
112 500,00	9 050,00	8,044	260 000,00	17 500,00	6,731	407 500,00	25 850,00	6,344	555 000,00	34 000,00	6,126
115 000,00	9 200,00	8,000	262 500,00	17 650,00	6,724	410 000,00	26 100,00	6,366	557 500,00	34 150,00	6,126
117 500,00	9 350,00	7,957	265 000,00	17 750,00	6,698	412 500,00	26 250,00	6,364	560 000,00	34 300,00	6,125
120 000,00	9 500,00	7,917	267 500,00	17 900,00	6,692	415 000,00	25 400,00	6,120	562 500,00	34 450,00	6,124
122 500,00	9 650,00	7,878	270 000,00	18 100,00	6,704	417 500,00	25 550,00	6,120	565 000,00	34 600,00	6,124
125 000,00	9 750,00	7,800	272 500,00	18 250,00	6,697	420 000,00	26 650,00	6,345	567 500,00	34 750,00	6,123
127 500,00	9 900,00	7,765	275 000,00	18 400,00	6,691	422 500,00	26 800,00	6,343	570 000,00	34 900,00	6,123
130 000,00	10 050,00	7,731	277 500,00	18 550,00	6,685	425 000,00	26 950,00	6,341	572 500,00	35 000,00	6,114
132 500,00	10 150,00	7,660	280 000,00	18 650,00	6,661	427 500,00	27 100,00	6,339	575 000,00	35 100,00	6,104
135 000,00	10 350,00	7,667	282 500,00	18 800,00	6,655	430 000,00	27 250,00	6,337	577 500,00	35 250,00	6,104
137 500,00	10 450,00	7,600	285 000,00	18 950,00	6,649	432 500,00	27 350,00	6,324	580 000,00	35 400,00	6,103
140 000,00	10 600,00	7,571	287 500,00	19 100,00	6,643	435 000,00	27 500,00	6,322	582 500,00	35 500,00	6,094
142 500,00	10 750,00	7,544	290 000,00	19 250,00	6,638	437 500,00	27 650,00	6,320	585 000,00	35 650,00	6,094
145 000,00	10 950,00	7,552	292 500,00	19 350,00	6,615	440 000,00	27 800,00	6,318	587 500,00	35 750,00	6,085
147 500,00	11 050,00	7,492	295 000,00	19 500,00	6,610	442 500,00	27 900,00	6,305	590 000,00	35 900,00	6,085
150 000,00	11 200,00	7,467	297 500,00	19 650,00	6,605	445 000,00	28 050,00	6,303	592 500,00	36 050,00	6,084
152 500,00	11 300,00	7,410	300 000,00	19 800,00	6,600	447 500,00	28 200,00	6,302	595 000,00	36 200,00	6,084
155 000,00	11 500,00	7,419	302 500,00	19 950,00	6,595	450 000,00	28 300,00	6,289	597 500,00	36 350,00	6,084
157 500,00	11 700,00	7,429	305 000,00	20 100,00	6,590	452 500,00	28 450,00	6,287	600 000,00	36 500,00	6,083
160 000,00	11 800,00	7,375	307 500,00	20 250,00	6,585	455 000,00	28 600,00	6,286	602 500,00	36 600,00	6,075
162 500,00	11 900,00	7,323	310 000,00	20 350,00	6,565	457 500,00	28 750,00	6,284	605 000,00	36 750,00	6,074
165 000,00	12 050,00	7,303	312 500,00	20 500,00	6,560	460 000,00	28 900,00	6,283	607 500,00	36 850,00	6,066
167 500,00	12 200,00	7,284	315 000,00	20 700,00	6,571	462 500,00	29 050,00	6,281	610 000,00	36 950,00	6,057
170 000,00	12 400,00	7,294	317 500,00	20 850,00	6,567	465 000,00	29 200,00	6,280	612 500,00	37 050,00	6,049
172 500,00	12 550,00	7,275	320 000,00	20 950,00	6,547	467 500,00	29 300,00	6,267	615 000,00	37 200,00	6,049
175 000,00	12 700,00	7,257	322 500,00	21 150,00	6,558	470 000,00	29 450,00	6,266	617 500,00	37 300,00	6,040
177 500,00	12 850,00	7,239	325 000,00	21 250,00	6,538	472 500,00	29 550,00	6,254	620 000,00	37 400,00	6,032
180 000,00	12 950,00	7,194	327 500,00	21 350,00	6,519	475 000,00	29 700,00	6,253	622 500,00	37 550,00	6,032
182 500,00	13 100,00	7,178	330 000,00	21 500,00	6,515	477 500,00	29 850,00	6,251	625 000,00	37 650,00	6,024
185 000,00	13 250,00	7,162	332 500,00	21 650,00	6,511	480 000,00	30 000,00	6,250	627 500,00	37 750,00	6,016
187 500,00	13 400,00	7,147	335 000,00	21 800,00	6,507	482 500,00	30 150,00	6,249	630 000,00	37 850,00	6,008
190 000,00	13 450,00	7,079	337 500,00	21 950,00	6,504	485 000,00	30 300,00	6,247	632 500,00	37 950,00	6,000
192 500,00	13 650,00	7,091	340 000,00	22 100,00	6,500	487 500,00	30 450,00	6,246	635 000,00	38 050,00	5,992
195 000,00	13 800,00	7,077	342 500,00	21 250,00	6,204	490 000,00	30 600,00	6,245	637 500,00	38 150,00	5,984
197 500,00	13 950,00	7,063	345 000,00	22 400,00	6,493	492 500,00	34 700,00	7,046	640 000,00	38 250,00	5,977

SARL au capital de 22 867.35 €. SIRET B 420 539 413 00021 R.C.S. Montpellier – Code NAF 683 1 Z - Carte Professionnelle n°CPI 3402 2016 000 010 010 délivrée par la CCI de Montpellier

Caisse de Garantie : Caisse Européenne de Garanties et de Cautions n° 808 - T. 110 000 € et GI 700 000 € - 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE Cedex

SOCIETE GENERALE Compte dépôt T. 00028003980 et G.I. 01428 28004301

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

**La remise d'une note est obligatoire**

**(\*) - A titre exceptionnel les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur (exemple succession)**

# CENTURY 21 EUROGESTRIM

25 boulevard Renouvier - 34000 MONTPELLIER - TEL 04 67 06 13 00 - Fax 04 67 06 13 01

## BAREME DES HONORAIRES ET DES FRAIS DE LOCATION

Barème établi en application de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au Logement et un Urbanisme Rénové (Loi ALUR) et conformément aux dispositions du décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014

### Honoraires de location pour : habitation mixte <sup>(1)</sup> et meublée <sup>(1)</sup>

1) A la charge du locataire : 7 % TTC du loyer annuel charges comprises dans la limite des plafonds au M<sup>2</sup> ci-dessous

<i>Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué</i>	<i>Zone « Tendue »</i>	<i>Zone « Non Tendue »</i>
<b>HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>		
Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail	10 p / m <sup>2</sup> TTC*	8 p / m <sup>2</sup> TTC*
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 p / m <sup>2</sup> TTC*	3 p / m <sup>2</sup> TTC*

\* prix au mètre carré de surface habitable

2) A la charge du bailleur : 7 % TTC du loyer annuel charges comprises

<sup>(1)</sup> Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014

**Communes zone tendue** : Assas, Castelnaud le lez, Clapier, Le Cres, Fabregues, Grabels, Jacou, Juvignac, Lattes, Laverune, Montferrier sur lez, Montpellier, Pérols, Prades le lez, Saint Clément de Riviere, Saint Gely du Fesc, Saint Jean de Vedas, Saint Vincent de Barbeyrargues, Saussan, Teyran, Vendargues, Villeneuve les Maguelone

**Communes en zone non tendue** : les autres communes hors agglomération Montpelliéraine et Sétoise

### Honoraires de location pour : garage et parking : 20% TTC (du montant du loyer annuel charges comprises)

LES HONORAIRES DE LOCATION POUR LE BAILLEUR AINSI QUE LES HONORAIRES DE GÉRANCE ET PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES SONT **TOTALEMENT DEDUCTIBLES DES IMPOTS.**

 **A LA CHARGE DU BAILLEUR (propriétaire) :**

**Honoraires de gérance locative pour logement : 8.4 % TTC (7.00 % HT) sur encaissements**

**Honoraires de gérance locative pour parking, box, garage : 9,6 % TTC (8 % HT) sur encaissements**

\*Certaines prestations particulières pourront donner lieu à des honoraires supplémentaires

**Prestations complémentaires :**

\*Garantie des loyers impayés et détériorations locatives : **3 % TTC du montant du loyer charges et taxes comprises (y compris honoraires de gestion administrative et comptable du contrat d'assurance)**

\*Frais de clôture et / ou transmission de dossier propriétaire : 100.00 € TTC

\*Frais Administratif : 3.00 € mensuel

✓ **Contentieux :**

\*Constitution et dépôt du dossier chez huissier 84 €


\*Constitution et dépôt du dossier auprès de

L'assurance « garantie loyers impayés » 84 €

\*Lettre loi SRU 15 €

\*Lettre d'information obligatoire aux cautions solidaires 10 €

✓ **Modification de bail :** 250 €

 **VACATIONS :** 80 € TTC / Heure

 **LOCAUX COMMERCIAUX :**

Les honoraires de locations pour les locaux commerciaux et professionnels correspondent à 24 % HT du loyer annuel + TVA au taux en vigueur et sont partagés entre preneur et bailleur.

 **TVA : Taux en vigueur au 1 er avril 2014 soit 20 %**