

LE MARCHÉ IMMOBILIER DE L'ANCIEN

DOSSIER TRANSACTION

29 JUIN 2015



Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

    www.century21.fr

Century 21
Qui s'y connaît aussi bien?

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE



QUE S'EST-IL PASSÉ
AU 1^{er} SEMESTRE 2015 ?

SOMMAIRE

1. Editorial – Just(e) une illusion ? Une baisse des prix immobiliers en trompe l’œil.	p. 04
2. Tableau synthétique et graphiques	p. 08
3. France	p. 14
4. Paris	p. 16
5. Ile-de-France (hors Paris)	p. 18
6. Seine-et-Marne	p. 20
7. Yvelines	p. 22
8. Essonne	p. 24
9. Hauts-de-Seine	p. 26
10. Seine-Saint-Denis	p. 28
11. Val-de-Marne	p. 30
12. Val-d’Oise	p. 32
13. Lyon et son agglomération	p. 34
14. Marseille et son agglomération	p. 36
15. Cartes de France des prix moyens et prix moyens au m ² par région	p. 38

#1

EDITORIAL

Just(e) une illusion ?

Une baisse des prix immobiliers en trompe l'œil.

A regarder les chiffres sur douze mois, on pourrait croire que tout va pour le mieux. Au sein du Réseau, le nombre de ventes réalisées progresse de **+15,2%** entre le premier semestre 2014 et le premier semestre 2015. **Les prix baissent (-2,6%** dans l'Hexagone) et, associés à des taux d'intérêt dont on ne cesse de souligner le niveau historiquement bas, ils permettent enfin à l'activité de repartir à la hausse.

Mais en observant les tendances du premier semestre 2015, l'analyse est autre : la baisse des prix s'est enrayée, le prix moyen au m² enregistre au niveau national une augmentation de **+1,8%** sur les six derniers mois.

Explications :

Depuis 2012, les prix immobiliers ne cessent de baisser. **En trois ans, le prix moyen au m² a reculé de -5,5%** (il s'élevait à 2 623€ en juillet 2012 ; il est aujourd'hui de 2 479€). Parallèlement, **les taux d'intérêt ont constamment diminué sur la même période.** Ils étaient autour de 3,75% en juillet 2012 ; ils sont aujourd'hui autour de 2%.

Cette bouffée d'oxygène a bénéficié à de nombreux ménages, jusque-là écartés de l'accès au crédit, qui ont utilisé cette fenêtre de tir pour concrétiser leur projet immobilier.

D'ailleurs, contrairement aux années précédentes, **ils ne profitent pas de ce recul des prix pour acheter plus grand, mais simplement pour passer du « Je veux » à « Je peux ».**

Pour acheter, tous les leviers du crédit sont utilisés : la quotité de financement par l'emprunt augmente (pour atteindre 77,6%) tandis que la durée de remboursement s'allonge (19,75 ans). **Ce sont les acquéreurs de moins de 30 ans qui en tirent le plus avantage** et leur proportion augmente de 4,1% entre le premier semestre 2014 et le premier semestre 2015. Mais sur le premier semestre 2015, ce sont **les 30-50 ans qui reviennent en force sur le marché**, ceux-là mêmes qui avaient reporté leur projet, essentiellement des ventes de confort, et qui considèrent aujourd'hui que la conjoncture est à nouveau porteuse.

Les transactions réalisées se font très majoritairement au titre de l'acquisition d'une résidence principale (72,2%), **l'investissement locatif dans l'ancien est toujours enlisé.**

Quand, profitant de conditions de marché exceptionnelles qui garantissent une rentabilité reconstituée (prix et taux bas + dispositif Pinel), les investisseurs reviennent en force sur le marché du neuf (+60% en un an), ils restent extrêmement prudents dans l'ancien. La part des investissements locatifs dans l'ancien n'augmente que de 3,3% entre le 1^{er} semestre 2014 et le 1^{er} semestre 2015.

Le regain de dynamisme du marché porte en lui-même ses limites : la hausse du nombre de transactions a pour corollaire une raréfaction de l'offre de biens sur le marché tandis que **l'accroissement de la demande pèse sur les prix qui repartent à la hausse** au cours du premier semestre 2015.

Dans la Capitale, cette tendance ne s'observe pas (encore). Entre le premier semestre 2014 et le premier semestre 2015, **le prix moyen au m² recule de -1,7%** pour atteindre 8 086€. La baisse s'est surtout concentrée au premier trimestre 2015.

Ce fléchissement des prix associé aux taux bas a permis à l'activité de repartir de plus belle dès février. **A Paris, le nombre de transactions réalisées par le réseau a grimpé de 28,3%** entre le premier semestre 2014 et le premier semestre 2015.

Dans la Capitale, contrairement au reste de l'Hexagone, **cette amélioration des conditions de marché a permis aux acquéreurs parisiens d'acheter plus grand.** La superficie moyenne d'une acquisition augmente ainsi de 2,8m² et **le prix moyen d'une transaction retrouve ses plus hauts niveaux** atteignant 399 033€.

Les acquéreurs sont essentiellement des cadres supérieurs et professions libérales (leur part augmente de 10,1%) ainsi que des cadres moyens.

Ces vendeurs-acheteurs utilisent l'apport généré par la vente de leur ancien logement pour diminuer leur quotité de financement. Celle-ci se situe à 46,1% (*versus* 77,6% France entière).

Il est à noter que parmi ces acheteurs parisiens, ce sont les plus de 70 ans qui connaissent la progression la plus forte ; ils sont en passe de devenir la deuxième tranche d'âge la plus importante après les 30/40 ans.

En Ile-de-France, le prix moyen au m² est également **en retrait** entre le premier semestre 2014 et le premier semestre 2015 (-4,8%), mais la tendance, sans s'inverser, s'atténue nettement au premier semestre 2015 (-0,5%). Il s'établit désormais à 3 089€ le m².

Le montant moyen d'une transaction diminue encore plus fortement (-5,8%) pour se situer à 236 638€. Il s'agit donc bien, essentiellement, d'acquisitions qui n'auraient pu être réalisées sans une amélioration des conditions du marché.

Ici aussi **l'activité reprend des couleurs**, et le Réseau enregistre une augmentation de ses ventes de 11,6% entre le premier semestre 2014 et le premier semestre 2015.

Sur cette même période, **quelques départements franciliens s'illustrent par des baisses de prix plus importantes** : la Seine-et-Marne (-6,6%), les Yvelines (-9%), l'Essonne (-5,6%), les Hauts-de-Seine (-5,3%).

Au premier semestre 2015, la Seine-et-Marne, l'Essonne et le Val-de-Marne font encore l'objet de baisses de prix significatives. Dans les Hauts-de-Seine, la Seine-Saint-Denis et le Val-d'Oise, les prix sont à nouveau à la hausse, tandis que dans les Yvelines, ils n'enregistrent qu'un léger recul de -0,8%.

Après s'être allongés de 29 jours en 4 ans, les délais de vente, en Ile-de-France, raccourcissent enfin au premier semestre 2015 sous l'action d'une demande plus soutenue.

En Province, les évolutions de prix n'ont jamais été **aussi disparates selon les régions**. Ainsi, le prix moyen au m² augmente de +11,4% en Alsace (au prix d'une forte contraction de son activité) et diminue de -11,3% en Aquitaine (dont les transactions enregistrent une progression de +14,7%).

Au global, **quatre régions voient leur prix moyen au m² augmenter** entre le premier semestre 2014 et le premier semestre 2015 : L'Alsace, les Pays-de-la-Loire, Poitou-Charentes et Rhône-Alpes. Une région est stable, PACA, et quinze sont en baisse : l'Aquitaine, l'Auvergne, la Basse-Normandie, la Bourgogne, la Bretagne, le Centre, Champagne-Ardenne, la Franche-Comté, la Haute-Normandie, le Languedoc-Roussillon, le Limousin, la Lorraine, Midi-Pyrénées, le Nord et la Picardie. Ces corrections se poursuivent au premier semestre 2015 dans treize régions, mais beaucoup plus faiblement.

Un avenir incertain

Nombre de transactions partout en augmentation, délais de vente en baisse en Ile-de-France et à Paris, prix orientés à la hausse au premier semestre 2015 : **le marché immobilier de l'ancien est loin d'être en surchauffe mais son dynamisme est fragile**, et ce nouvel engouement pour l'acquisition immobilière risquerait bien de s'arrêter brutalement si les taux d'intérêt venaient à remonter substantiellement. Un grand nombre de ménages franchirait à nouveau le seuil d'insolvabilité, sonnant le coup d'arrêt à leurs projets immobiliers.



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.

#2 TABLEAU SYNTHÉTIQUE



PRIX MOYEN
AU M²
(1^{er} semestre 2015)



ÉVOLUTION SUR
12 MOIS
(1^{er} semestre 2015
vs 1^{er} semestre 2014)



ÉVOLUTION SUR
6 MOIS
(1^{er} semestre 2015
vs 2nd semestre 2014)



PRIX MOYEN
D'ACQUISITION



SUPERFICIE



DÉLAIS
DE VENTE

		PRIX MOYEN AU M ² (1 ^{er} semestre 2015)	ÉVOLUTION SUR 12 MOIS (1 ^{er} semestre 2015 vs 1 ^{er} semestre 2014)	ÉVOLUTION SUR 6 MOIS (1 ^{er} semestre 2015 vs 2 nd semestre 2014)	PRIX MOYEN D'ACQUISITION	SUPERFICIE	DÉLAIS DE VENTE
FRANCE ENTIÈRE		2 479 €	- 2,6 %	+ 1,8 %	199 036 €	83,2 m ²	100 j
Paris (75)		8 086 €	- 1,7 %	- 1,8 %	399 033 €	50,3 m ²	78 j
Ile-de-France (hors Paris)		3 089 €	- 4,8 %	- 0,5 %	236 638 €	77,3 m ²	92 j
Seine-et-Marne (77)		2 167 €	- 6,6 %	- 6,1 %	190 895 €	92 m ²	98 j
Yvelines (78)		3 086 €	- 9 %	- 0,8 %	259 816 €	84,4 m ²	111 j
Essonne (91)		2 647 €	- 5,6 %	- 2,4 %	219 914 €	86,3 m ²	92 j
Hauts-de-Seine (92)		5 106 €	- 5,3 %	+ 0,9 %	317 543 €	61,9 m ²	88 j
Seine-Saint-Denis (93)		3 018 €	- 4 %	+ 0,4 %	205 317 €	68,3 m ²	97 j
Val-de-Marne (94)		3 763 €	- 4 %	- 2,8 %	257 950 €	68,3 m ²	90 j
Val-d'Oise (95)		2 671 €	- 0,7 %	+ 0,6 %	223 087 €	83,1 m ²	79 j
Lyon et son agglomération		2 497 €	+ 0,8 %	- 1,5 %	202 259 €	83,4 m ²	104 j
Marseille et son agglomération		2 510 €	- 1,2 %	+ 0,4 %	193 716 €	73,6 m ²	108 j

TABLEAU SYNTHÉTIQUE



2015 PRIX MOYEN
AU M²
(1^{er} semestre)

ÉVOLUTION SUR
12 MOIS
(1^{er} semestre 2015
vs 1^{er} semestre 2014)

ÉVOLUTION SUR
6 MOIS
(1^{er} semestre 2015
vs 2nd semestre 2014)

PRIX MOYEN
D'ACQUISITION

SUPERFICIE

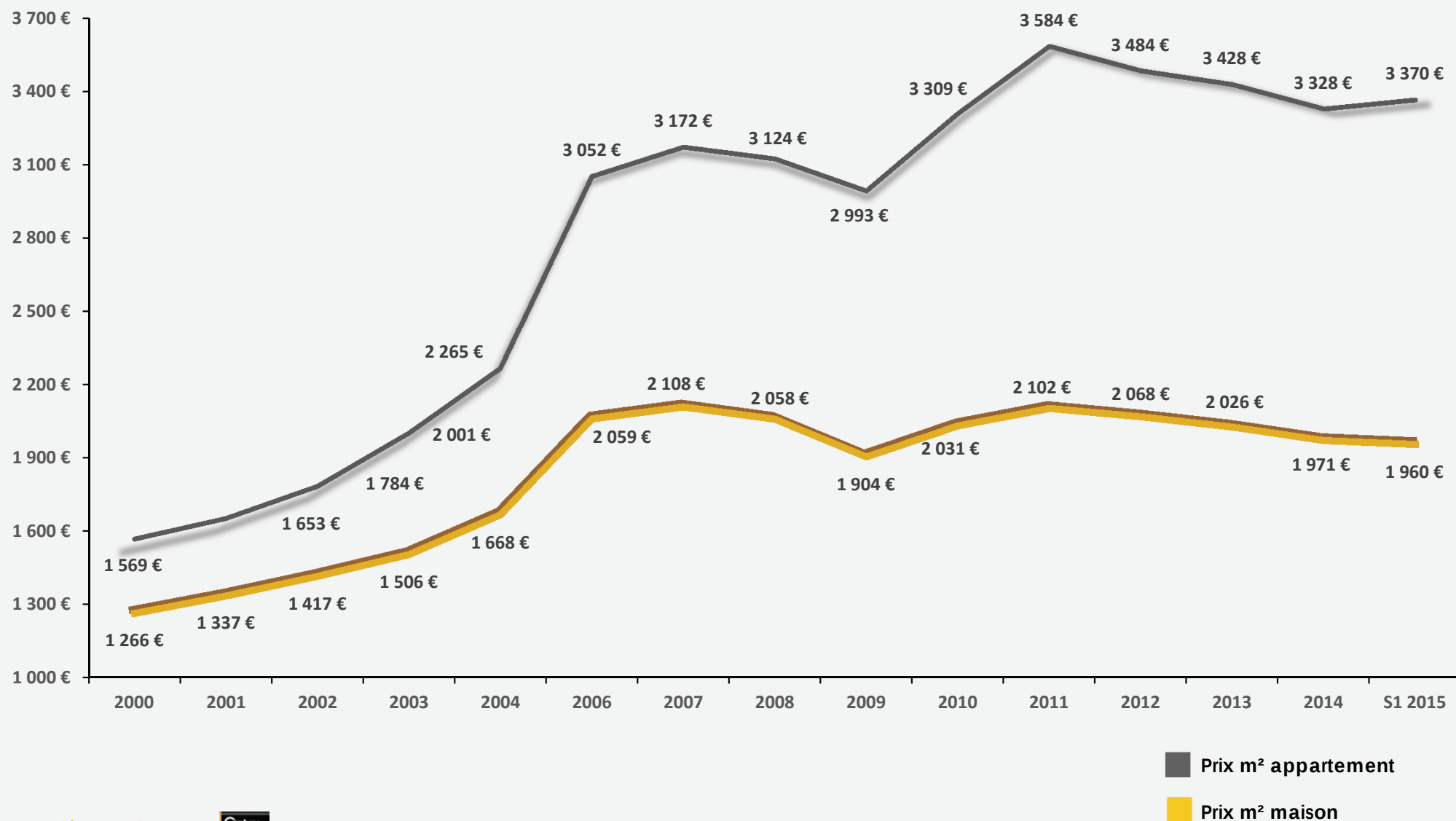
DÉLAIS
DE
VENTE

Alsace	1 966 €	+ 11,4 %	+ 13 %	164 100 €	83 m ²	93 j
Aquitaine	2 053 €	- 11,3 %	+ 0,8 %	184 731 €	93,7 m ²	106 j
Auvergne	1 195 €	- 3,4 %	- 4,9 %	104 313 €	95,4 m ²	106 j
Bourgogne	1 275 €	- 1,6 %	+ 3,2 %	101 065 €	87,1 m ²	104 j
Bretagne	1 917 €	- 2,5 %	- 1,8 %	160 589 €	88,1 m ²	100 j
Centre	1 515 €	- 1,1 %	+ 0,8 %	133 584 €	93,9 m ²	92 j
Champagne-Ardenne	1 285 €	- 7,8 %	- 4,2 %	110 790 €	88,7 m ²	85 j
Franche-Comté	1 489 €	- 4,9 %	- 0,4 %	129 066 €	86,2 m ²	100 j
Basse-Normandie	1 739 €	- 1,7 %	- 1,9 %	142 892 €	86,9 m ²	101 j
Haute-Normandie	1 510 €	- 8,4 %	- 1,5 %	140 146 €	96,8 m ²	105 j
Languedoc-Roussillon	1 929 €	- 4,8 %	- 0,7 %	161 797 €	85,6 m ²	116 j
Limousin	1 225 €	- 1,1 %	- 10,1 %	123 955 €	100,8 m ²	128 j
Lorraine	1 384 €	- 1,2 %	- 1,6 %	145 444 €	106,2 m ²	100 j
Midi-Pyrénées	1 556 €	- 2,6 %	- 1,3 %	132 786 €	94,8 m ²	123 j
Nord/Picardie	1 515 €	- 5,2 %	- 0,6 %	139 258 €	93,7 m ²	98 j
Pays-de-la-Loire	1 980 €	+ 6,9 %	+ 7,6 %	176 470 €	93,5 m ²	95 j
Poitou-Charentes	1 662 €	+ 2,8 %	+ 6,5 %	153 143 €	96,1 m ²	95 j
Provence-Alpes-Côte-d'Azur	3 470 €	stable	+ 2,7 %	251 760 €	73,1 m ²	122 j
Rhône-Alpes	2 542 €	+ 1,5 %	- 0,4 %	212 098 €	85,3 m ²	109 j

ÉVOLUTION ANNUELLE DES PRIX MOYENS AU M² EN FRANCE

APPARTEMENTS ET MAISONS

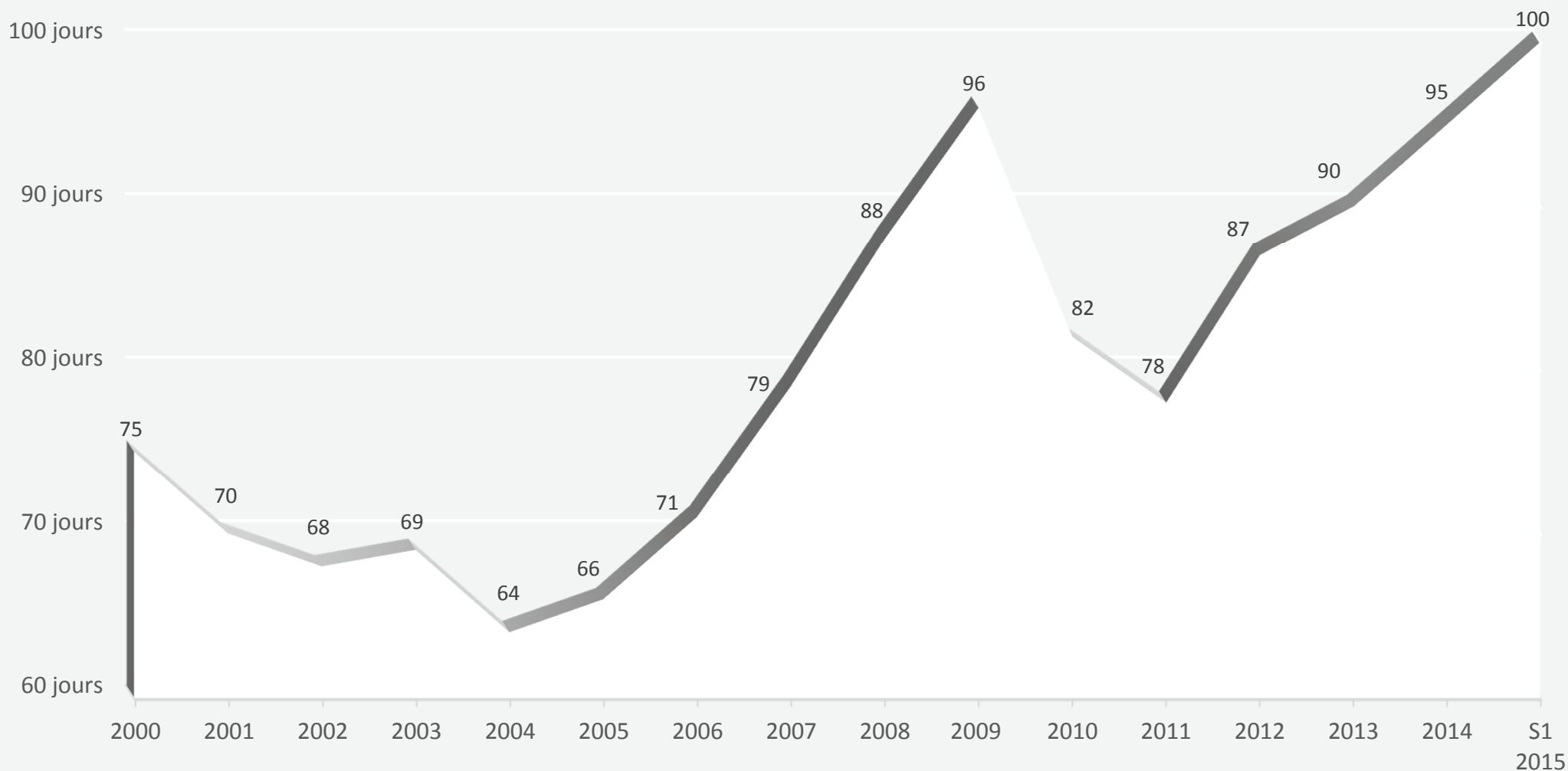
(Période : 2000 – 1^{er} semestre 2015)



ÉVOLUTION ANNUELLE DES DÉLAIS DE VENTE MOYENS EN FRANCE

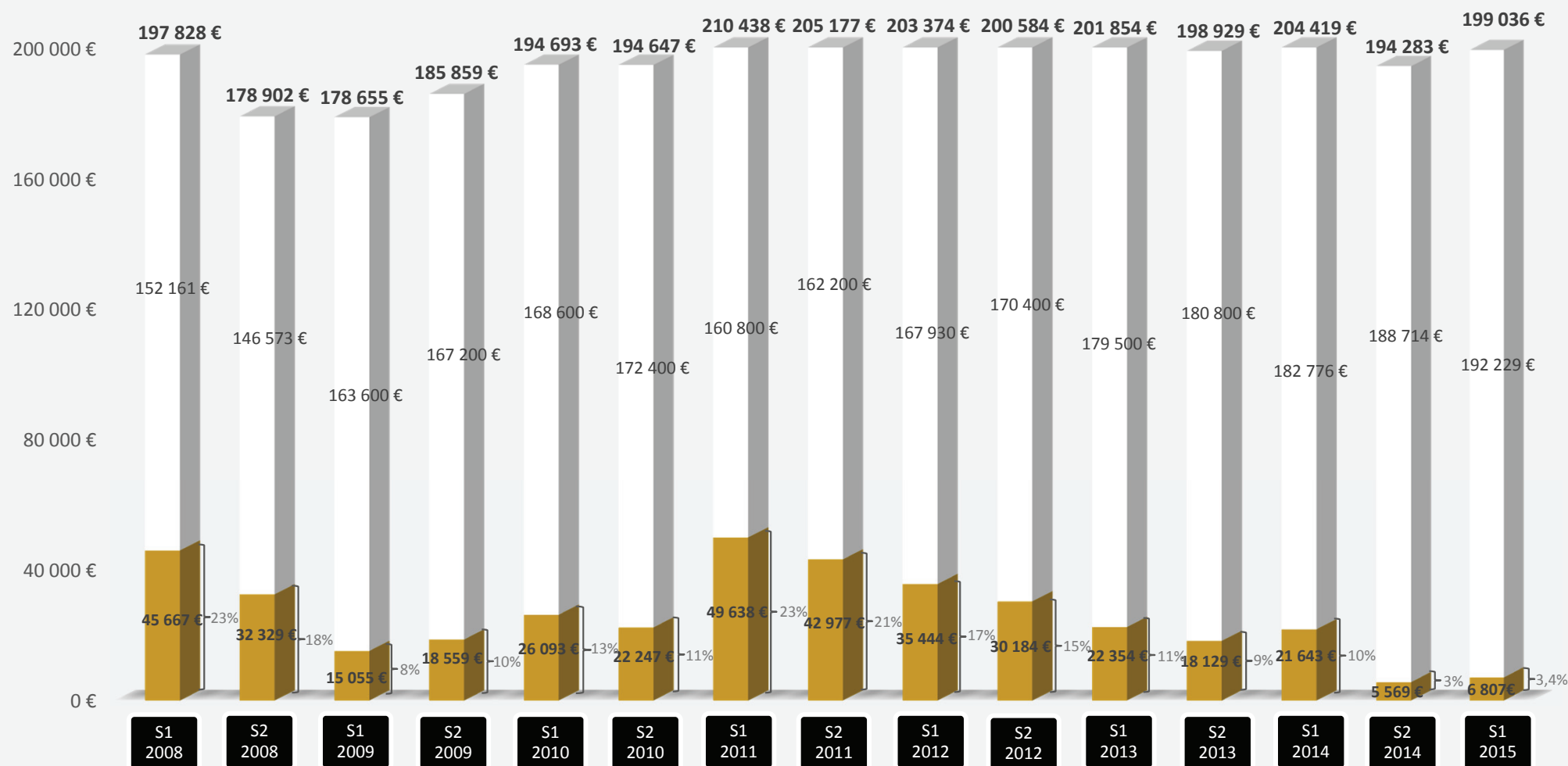
TOUS BIENS CONFONDUS

(Période : 2000 – 1^{er} semestre 2015)



ÉVOLUTION DE L'APPORT PERSONNEL NÉCESSAIRE POUR FINANCER L'ACQUISITION D'UN BIEN IMMOBILIER EN FRANCE*

(montant du crédit pour une mensualité de 1 000 € sur 20 ans)



- Montant financé pour 1 000 € remboursés par mois sur 20 ans
- Apport personnel nécessaire
- + ■ Prix moyen d'une acquisition, France entière

Ces simulations sont communiquées à titre informatif ; elles sont établies sur la base de taux moyens du marché constatés sur les 24 derniers mois pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle.

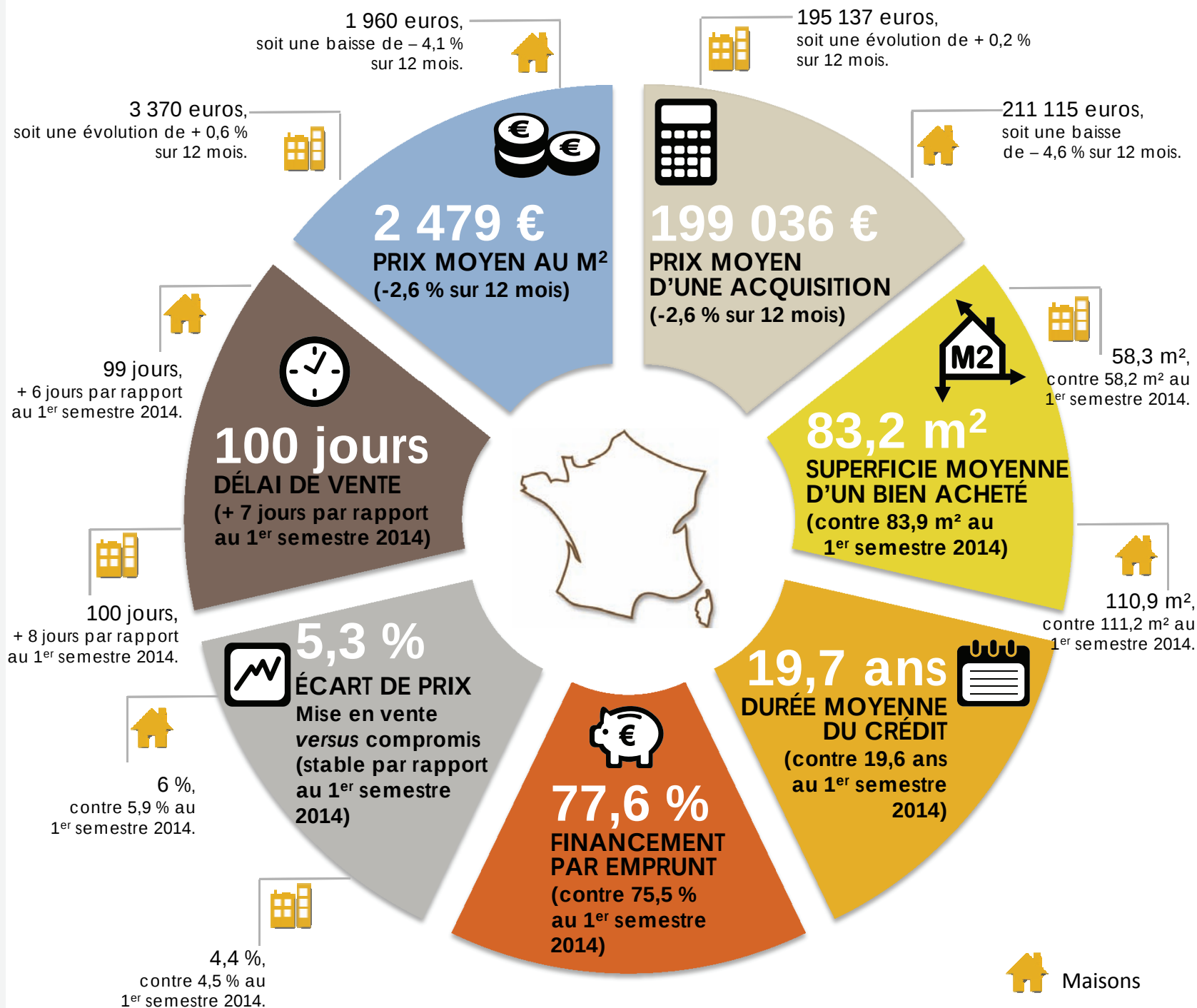
* Hors frais d'enregistrement



[illegible]

#3

QUE S'EST-IL PASSÉ EN FRANCE AU 1^{er} SEMESTRE 2015 ?

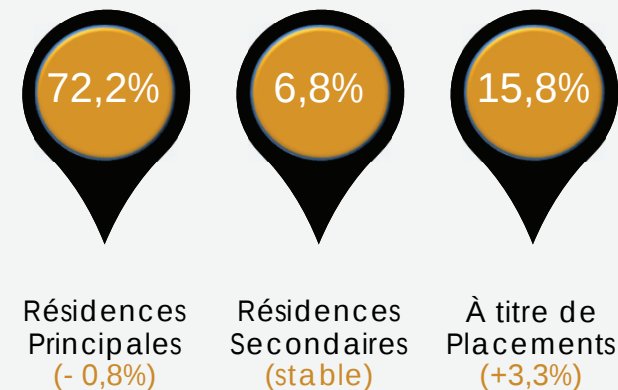


EN FRANCE

A titre d'exemple, si en juillet 2012 un ménage empruntait sur 20 ans à un taux de 3,75% pour acquérir un bien de 203 374€ (le prix moyen d'une acquisition à l'époque), sa mensualité était de 1 205€ (et il devait afficher au minimum un revenu de 3 615€).

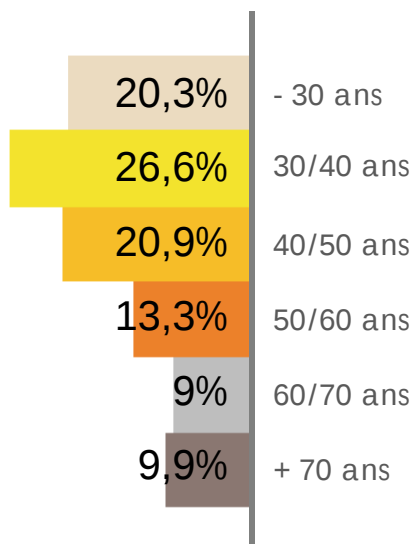
Aujourd'hui, le montant moyen d'une acquisition est de 199 036€ et le remboursement mensuel sur 20 ans d'un crédit à 2% est d'environ 1 007€. Cela correspond à une économie mensuelle de 199€. Le revenu nécessaire du ménage n'est plus que de 3021€. Son seuil de solvabilité a donc baissé de près de 600€ en trois ans.

LES ACQUISITIONS EN FRANCE

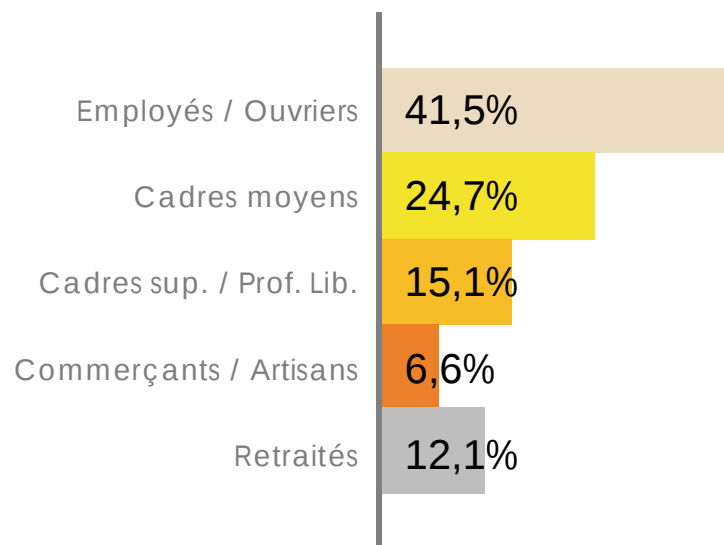


QUI A ACHETÉ AU 1^{er} SEMESTRE 2015 EN FRANCE ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge

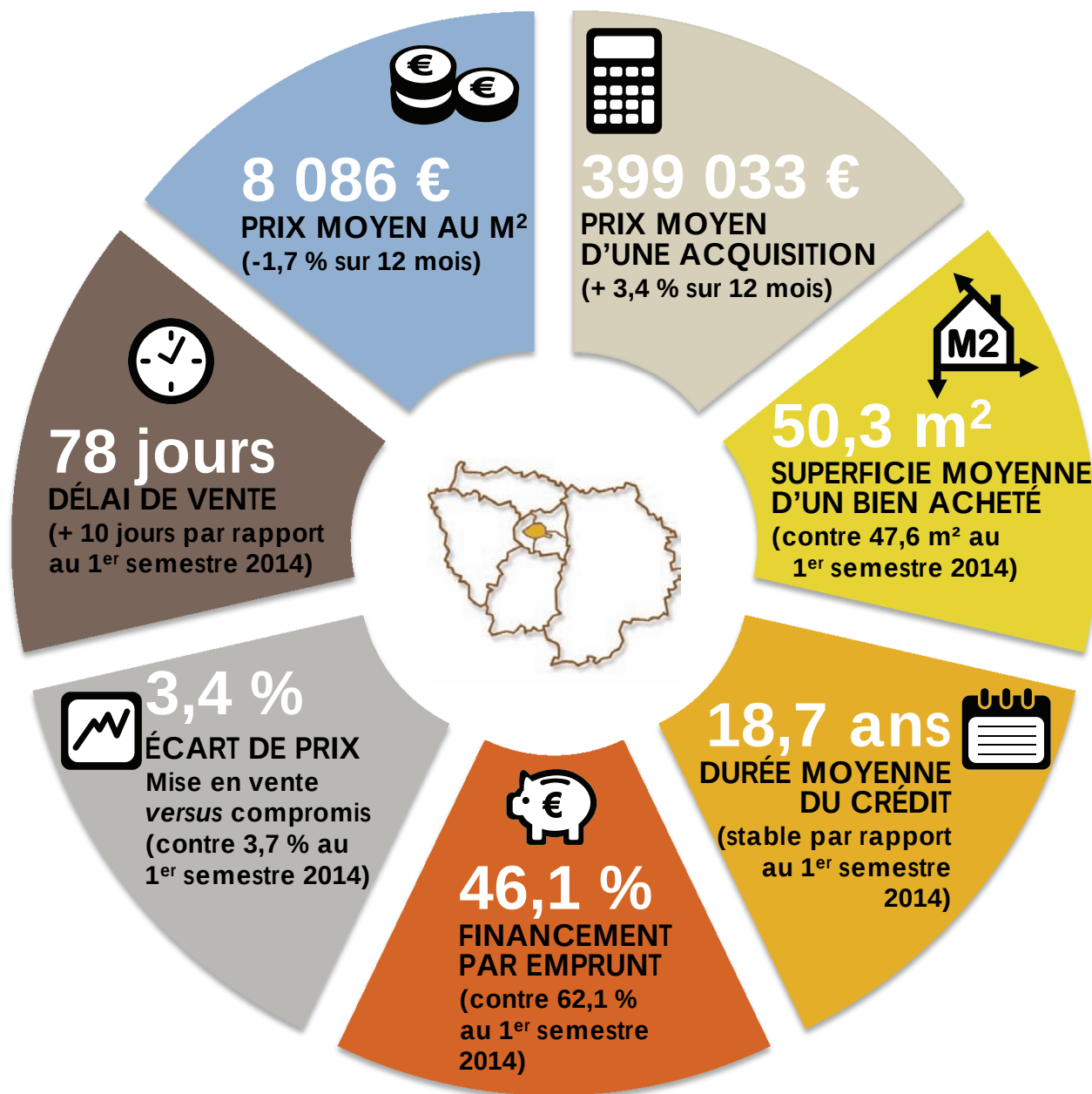


Répartition des acquisitions par CSP



#4

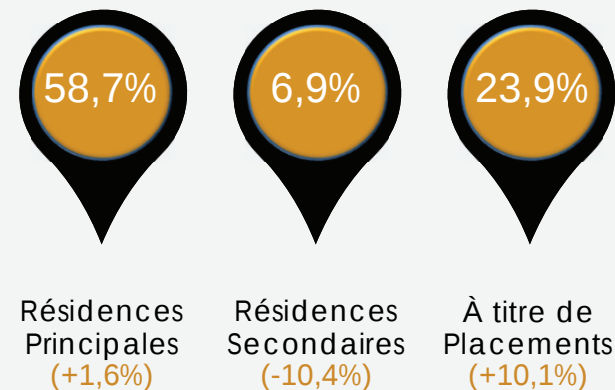
QUE S'EST-IL
PASSÉ
À PARIS
AU 1^{er}
SEMESTRE
2015 ?



À PARIS

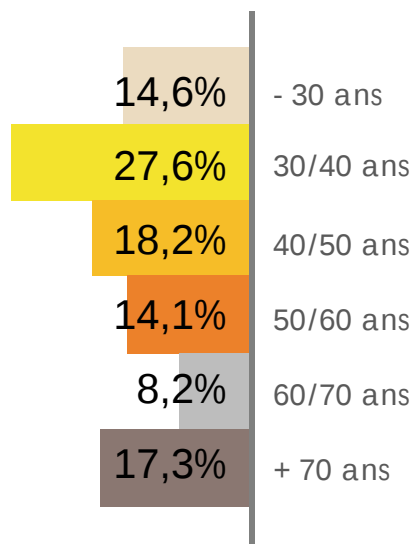
- Depuis quatre ans, les délais de vente ne cessent de s'allonger ; ils ont **presque doublé**. Pour rappel, ils étaient de 39 jours en juillet 2011 ; ils sont de 78 jours aujourd'hui. Un indicateur qui rassure : même si la demande est soutenue et l'activité en recrudescence, il n'y a pas de frénésie d'achat.
- La part des investisseurs parmi les acheteurs a chuté de 15% en 3 ans à Paris. En juillet 2012, elle atteignait 28,1% ; aujourd'hui, elle se situe à 23,9%.

LES ACQUISITIONS À PARIS

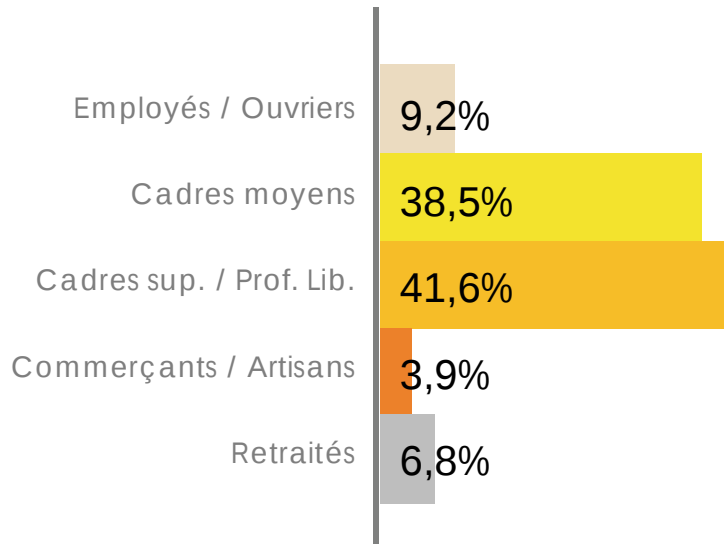


QUI A ACHETÉ QUI A ACHETÉ AU 1^{er} SEMESTRE 2015 À PARIS ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge

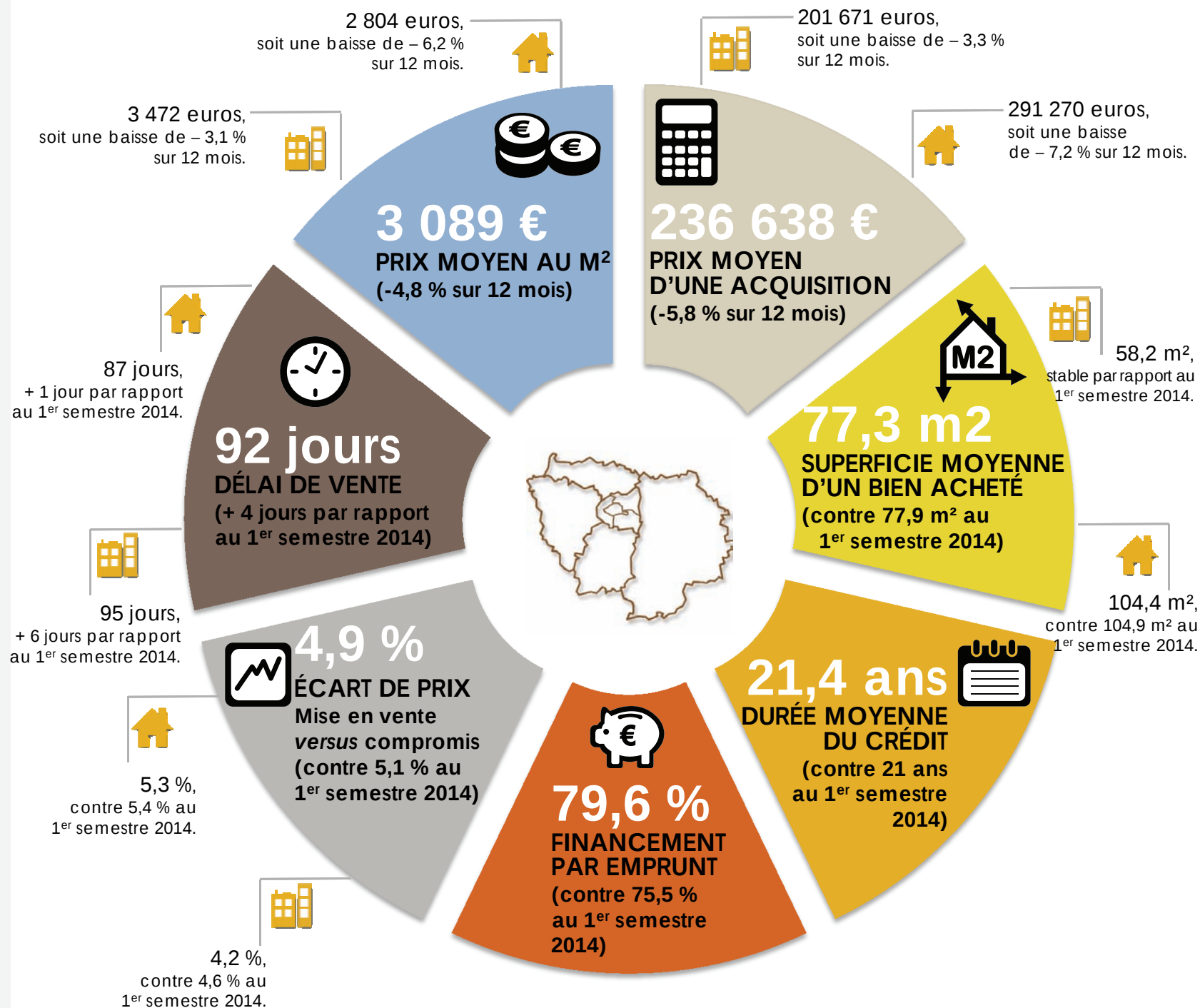


Répartition des acquisitions par CSP

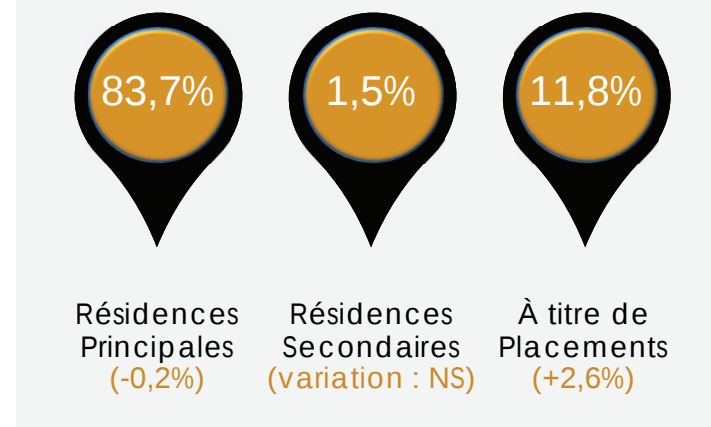


#5

QUE S'EST-IL PASSÉ EN ILE-DE- FRANCE AU 1^{er} SEMESTRE 2015 ?

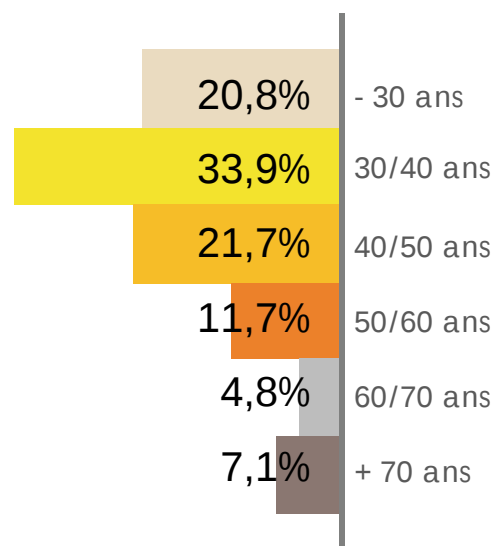


LES ACQUISITIONS EN ILE-DE-FRANCE

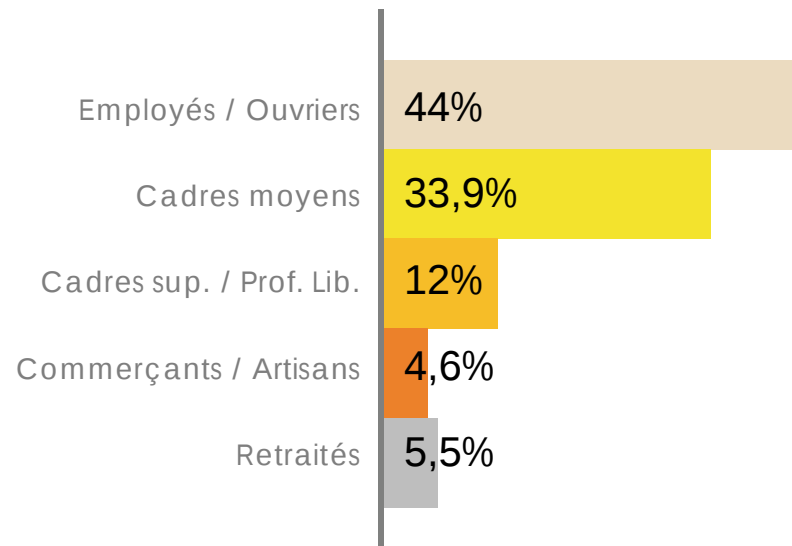


QUI A ACHETÉ AU 1^{er} SEMESTRE 2015 EN ILE-DE-FRANCE ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge

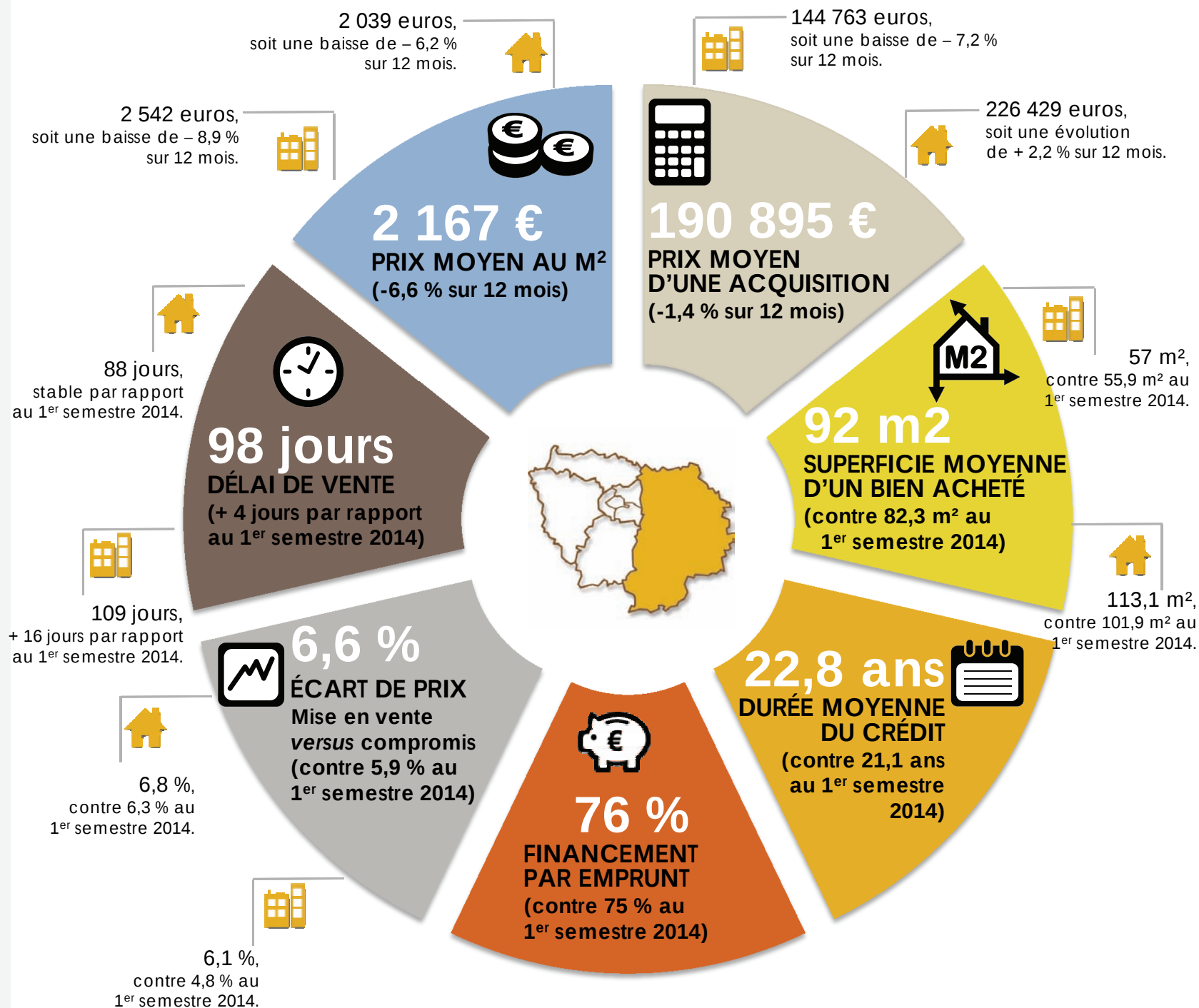


Répartition des acquisitions par CSP

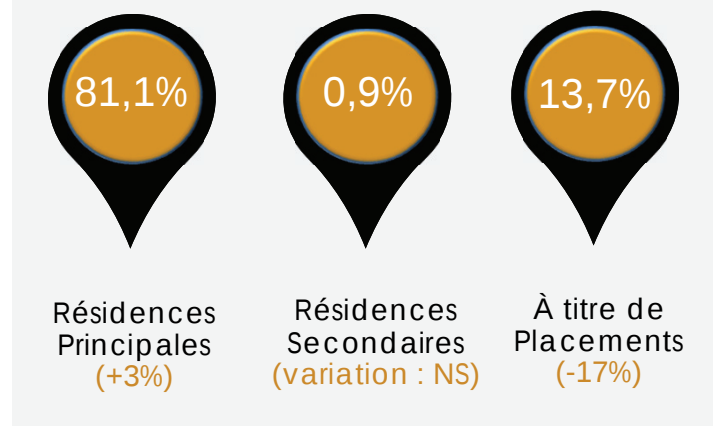


#6

QUE S'EST-IL PASSÉ EN SEINE-ET- MARNE AU 1^{er} SEMESTRE 2015 ?

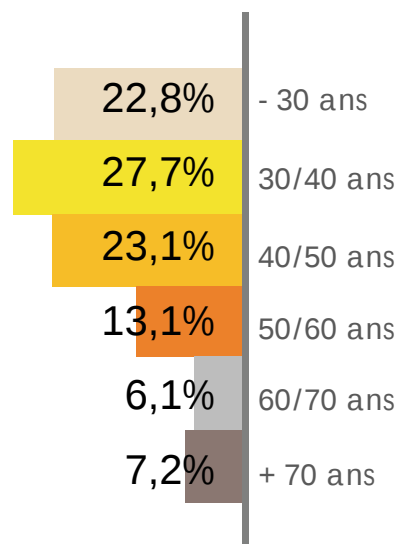


LES ACQUISITIONS EN SEINE-ET-MARNE

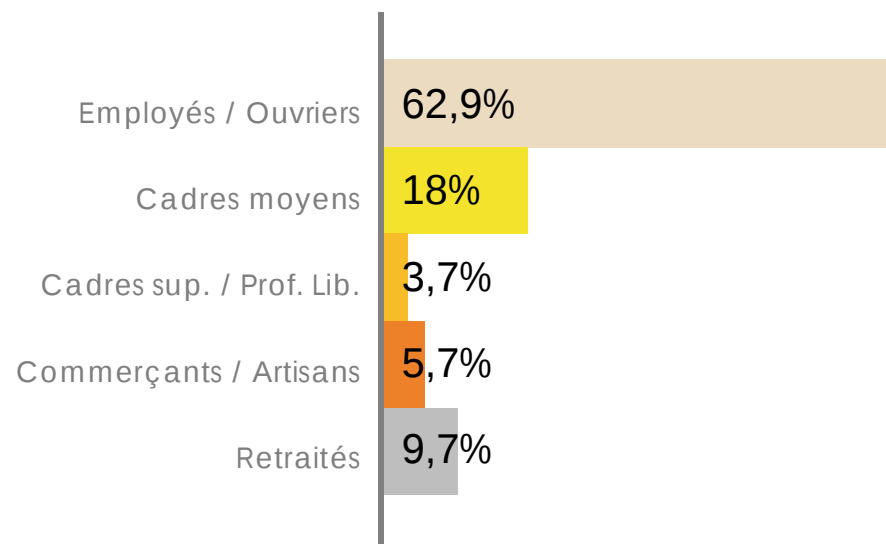


QUI A ACHETÉ AU 1^{er} SEMESTRE 2015 EN SEINE-ET-MARNE ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge

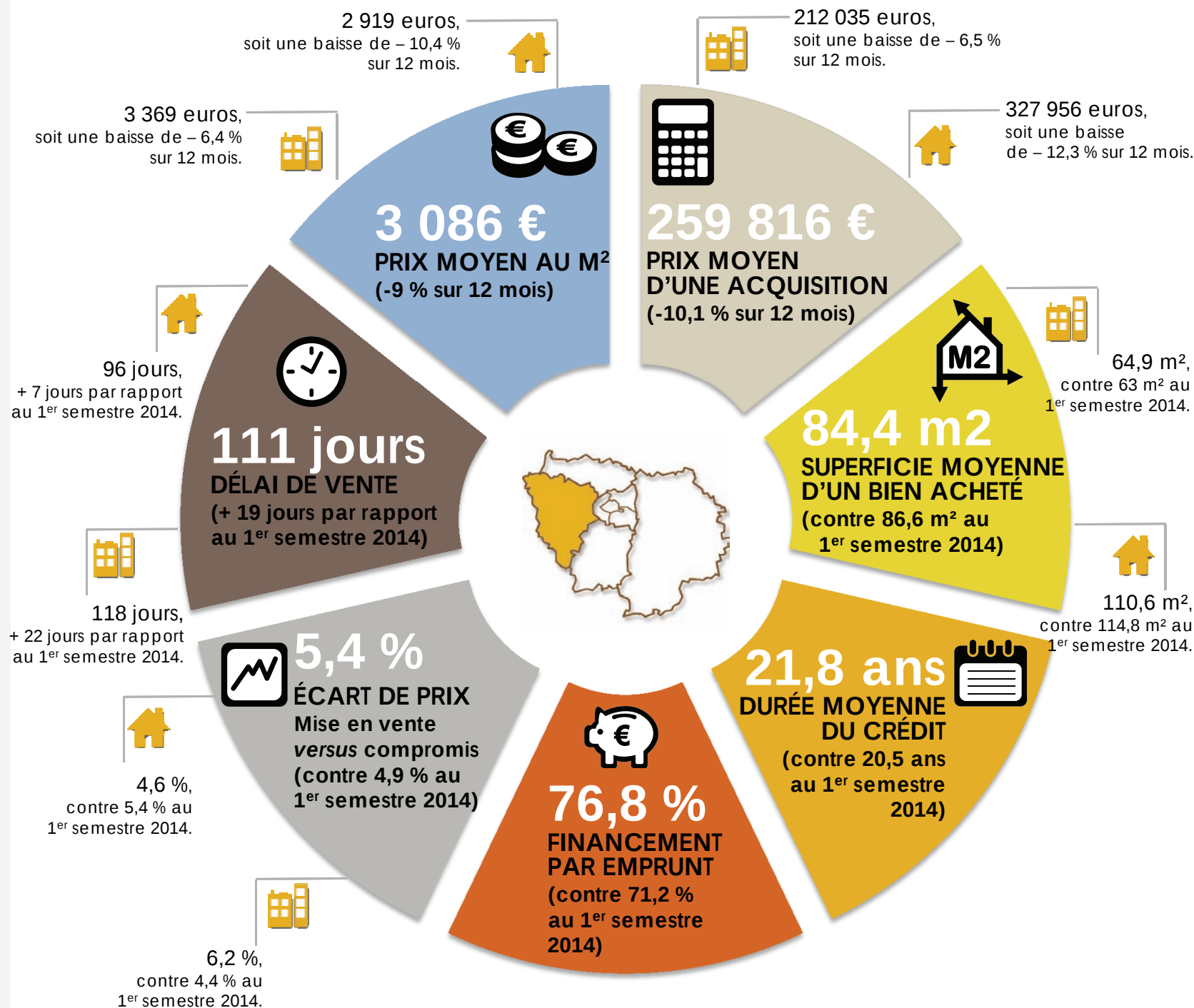


Répartition des acquisitions par CSP

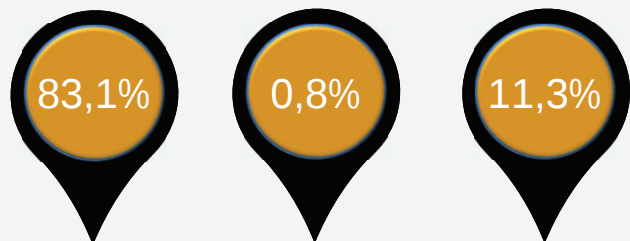


#7

QUE S'EST-IL PASSÉ DANS LES YVELINES AU 1^{er} SEMESTRE 2015 ?



LES ACQUISITIONS DANS LES YVELINES



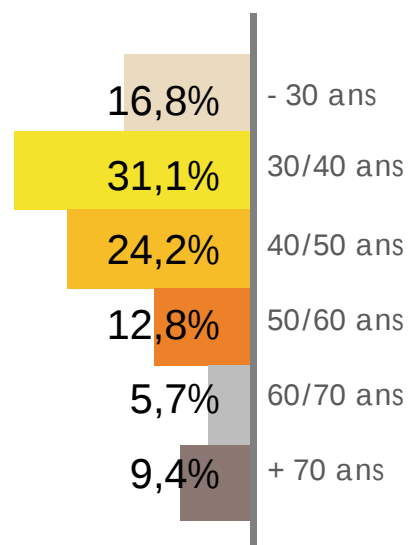
Résidences
Principales
(-2,7%)

Résidences
Secondaires
(variation : NS)

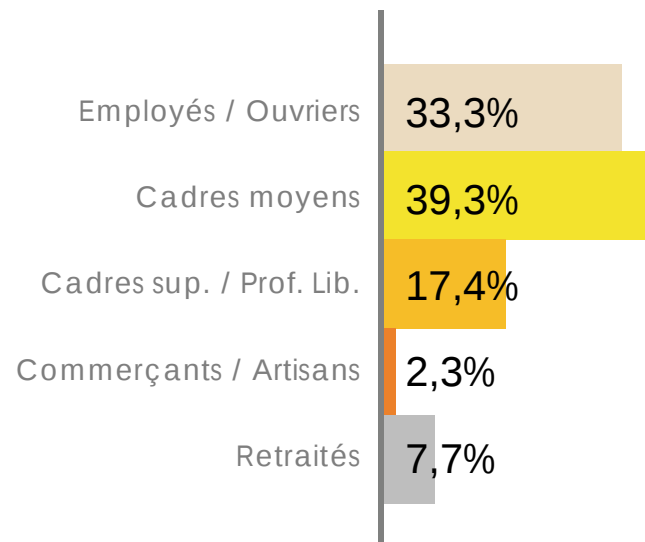
À titre de
Placements
(+13%)

QUI A ACHETÉ AU 1^{er} SEMESTRE 2015 DANS LES YVELINES ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge

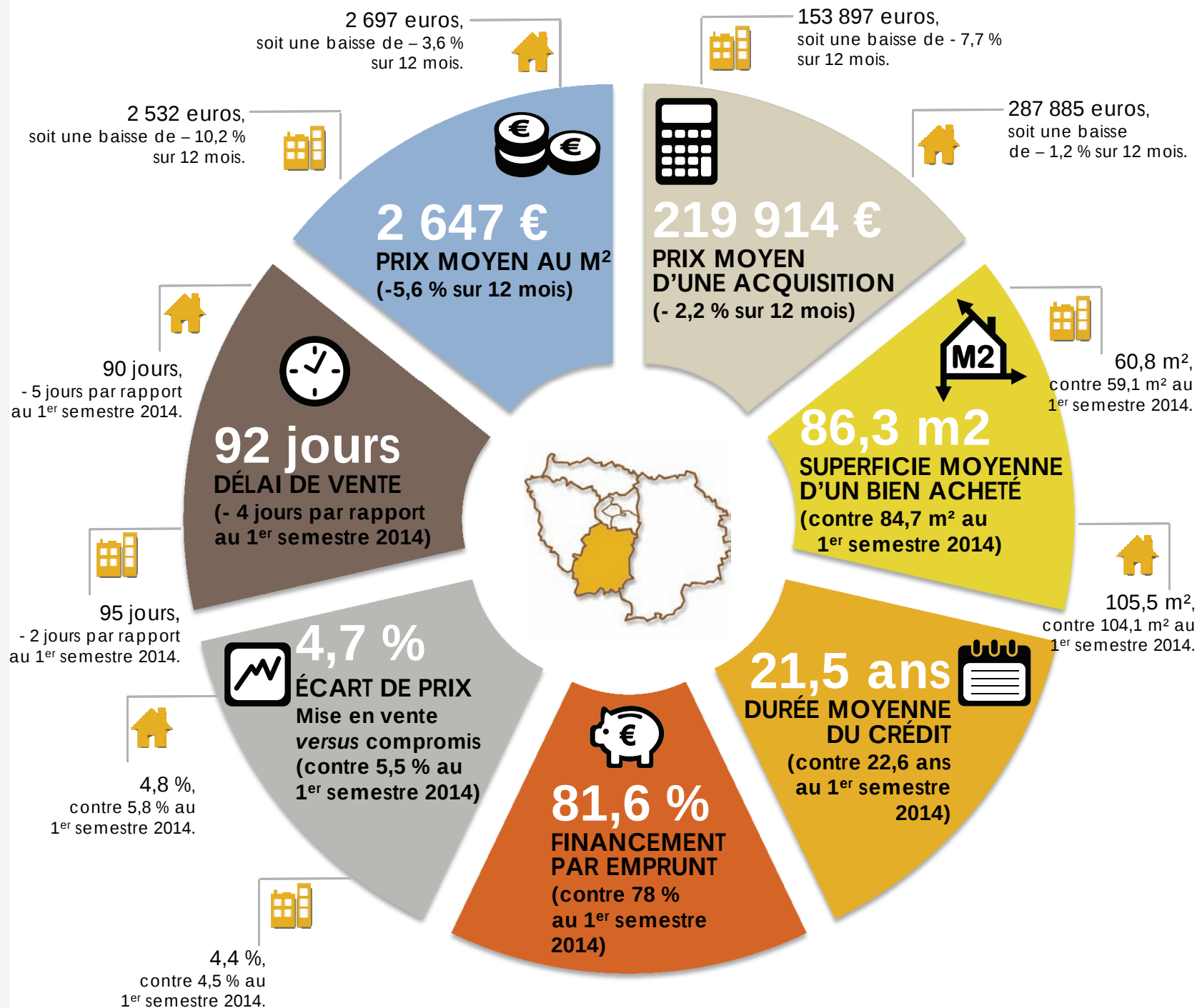


Répartition des acquisitions par CSP

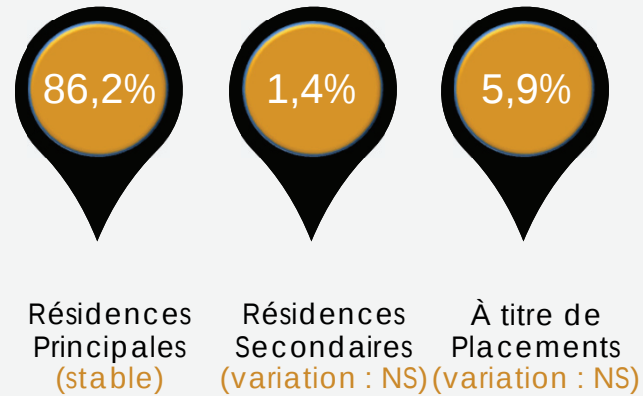


#8

QUE S'EST-IL PASSÉ EN ESSONNE AU 1^{er} SEMESTRE 2015 ?

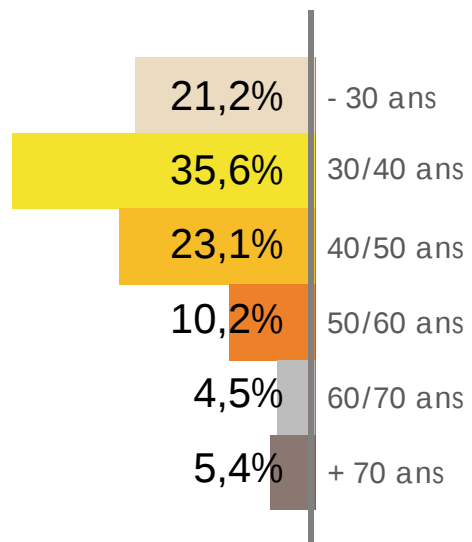


LES ACQUISITIONS EN ESSONNE

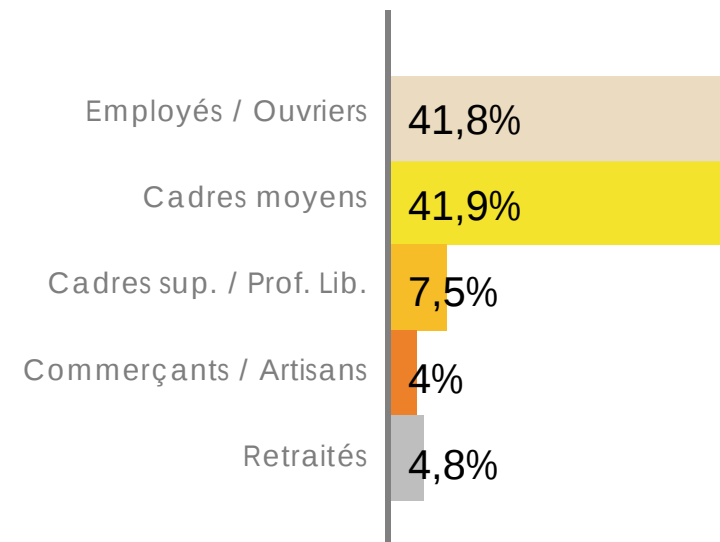


QUI A ACHETÉ AU 1^{er} SEMESTRE 2015 EN ESSONNE ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge

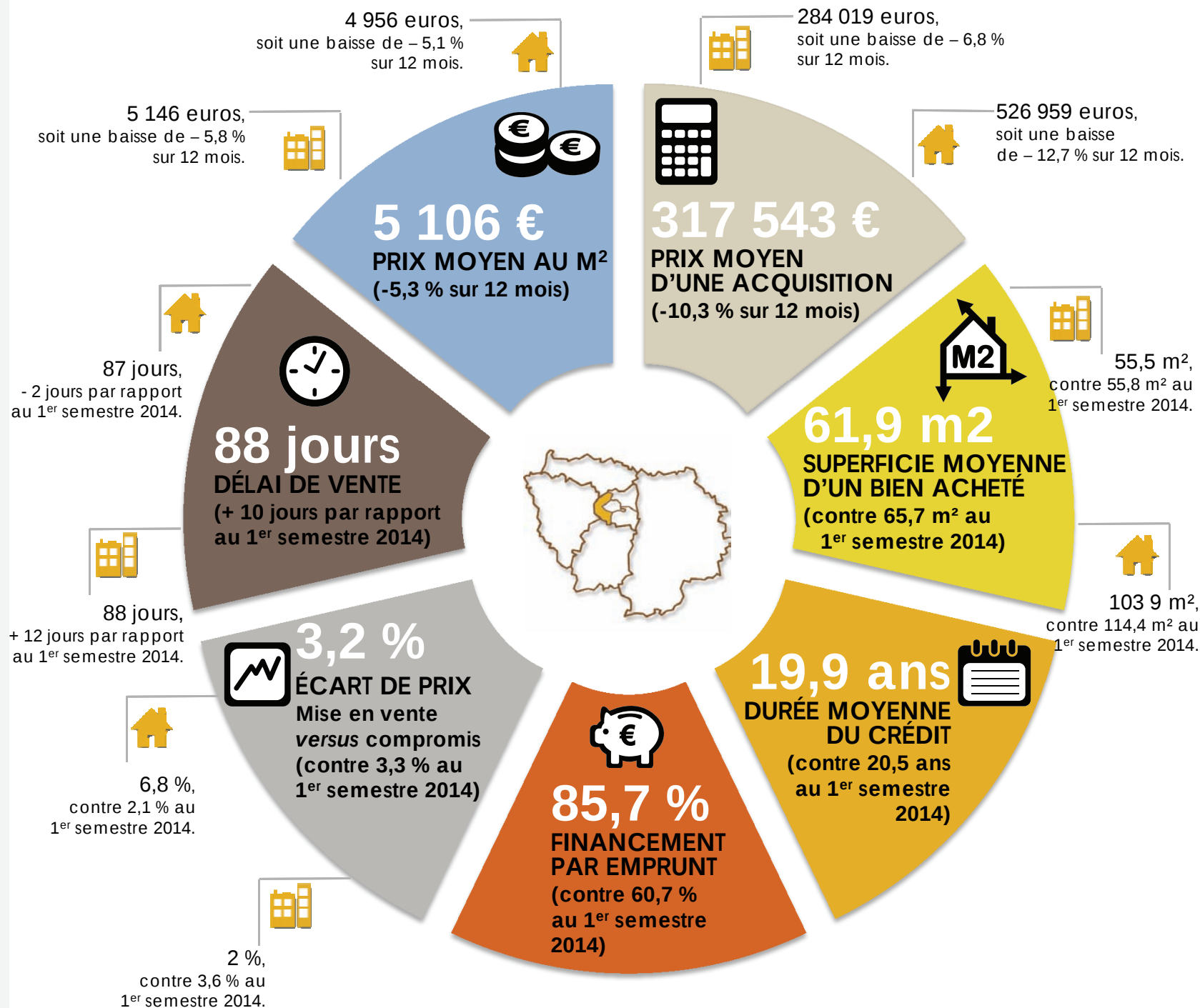


Répartition des acquisitions par CSP

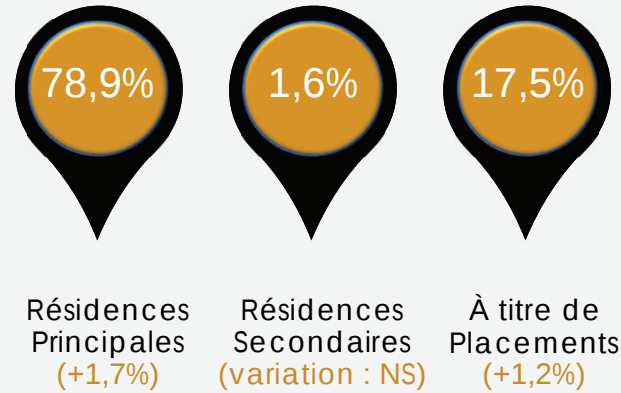


#9

QUE S'EST-IL PASSÉ DANS LES HAUTS-DE- SEINE AU 1^{er} SEMESTRE 2015 ?

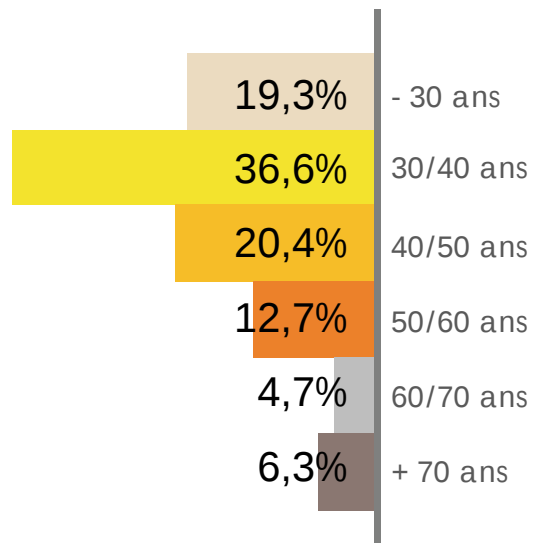


LES ACQUISITIONS DANS LES HAUTS-DE-SEINE

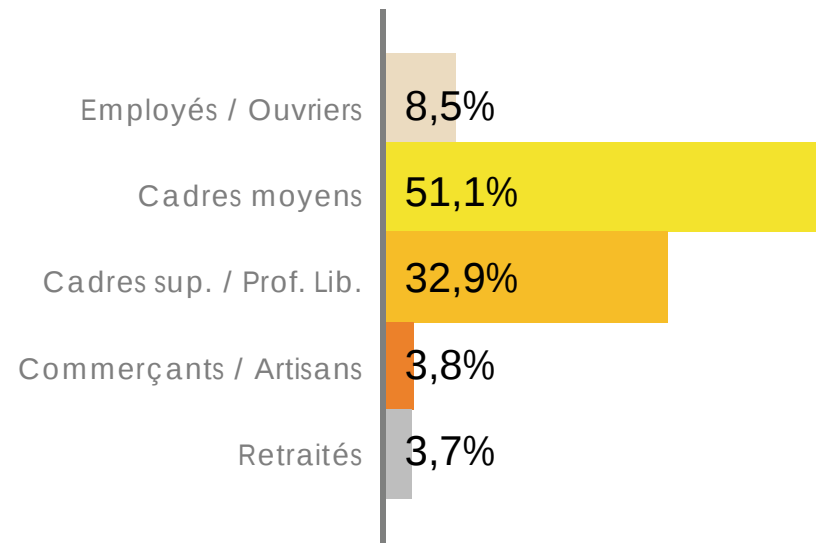


QUI A ACHETÉ AU 1^{er} SEMESTRE 2015 DANS LES HAUTS-DE-SEINE ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge

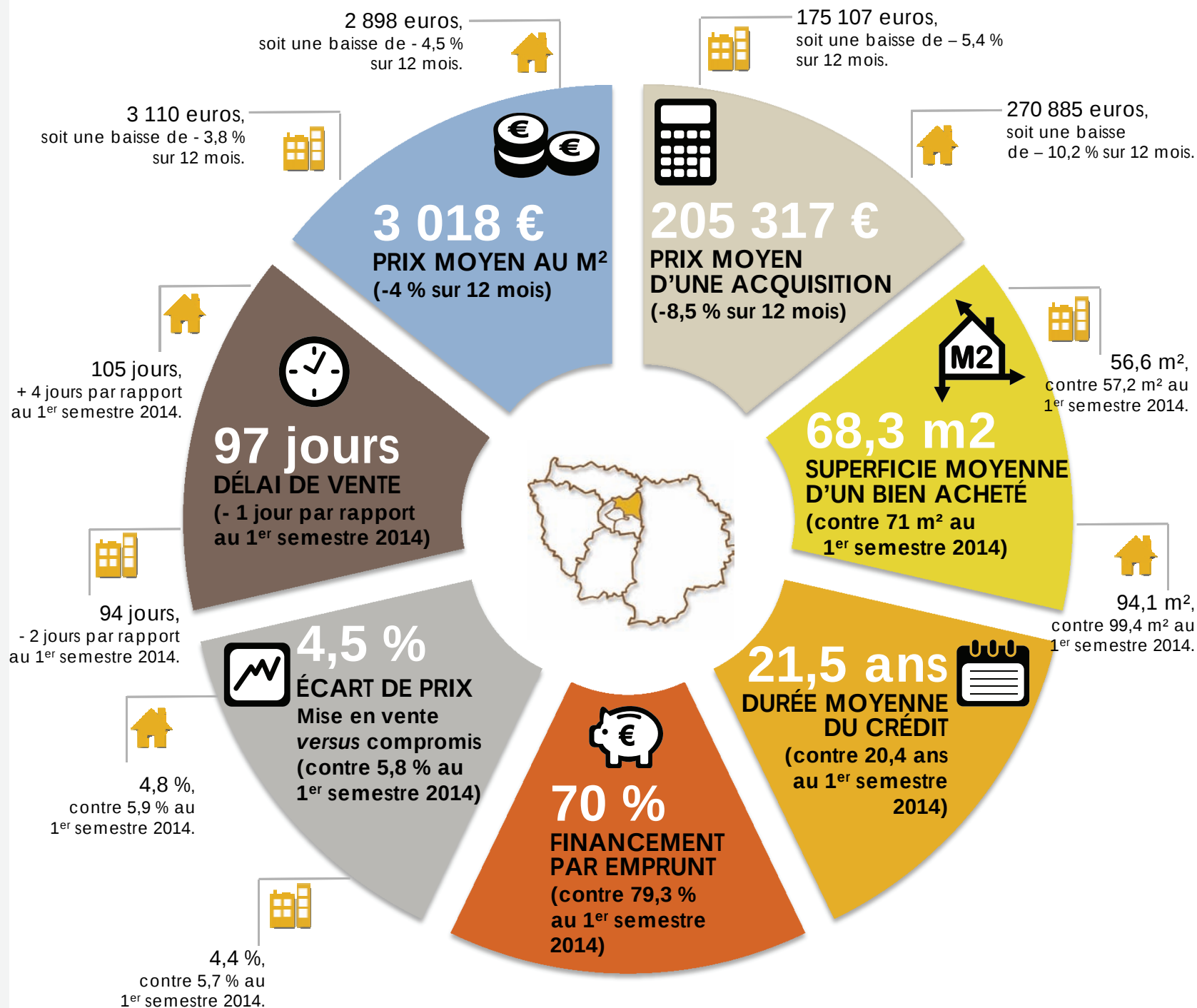


Répartition des acquisitions par CSP

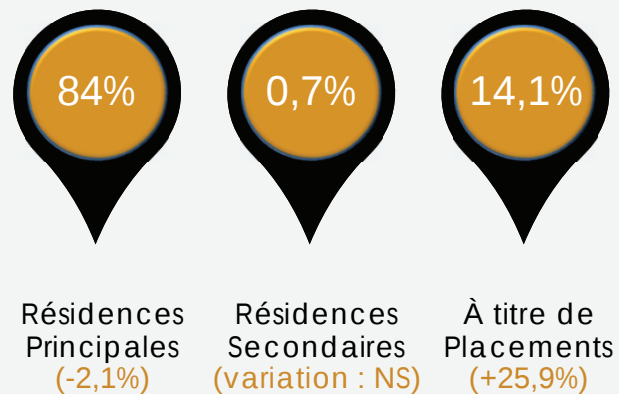


#10

QUE S'EST-IL PASSÉ EN SEINE- SAINT-DENIS AU 1^{er} SEMESTRE 2015 ?

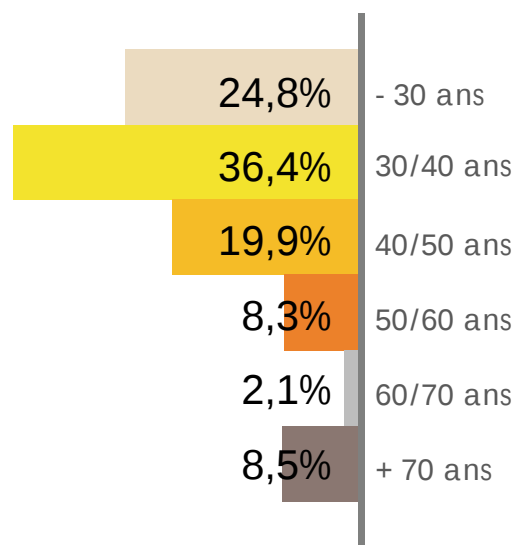


LES ACQUISITIONS EN SEINE-SAINT-DENIS

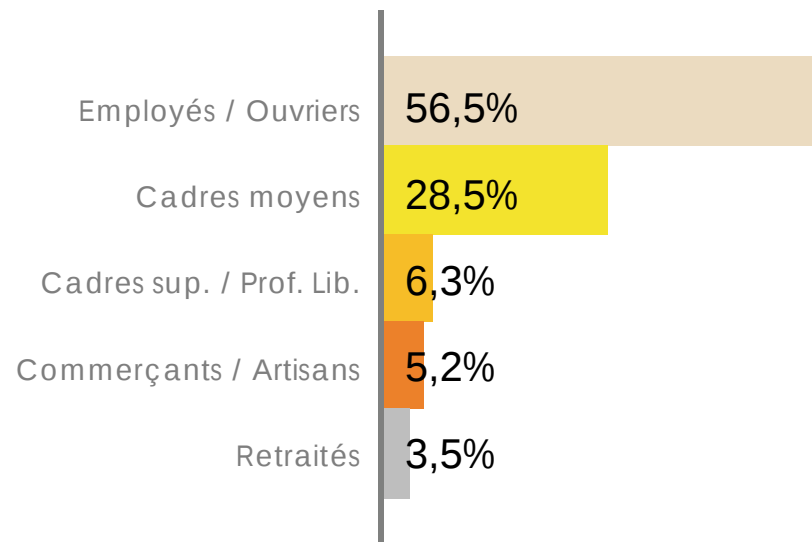


QUI A ACHETÉ AU 1^{er} SEMESTRE 2015 EN SEINE-SAINT-DENIS ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge

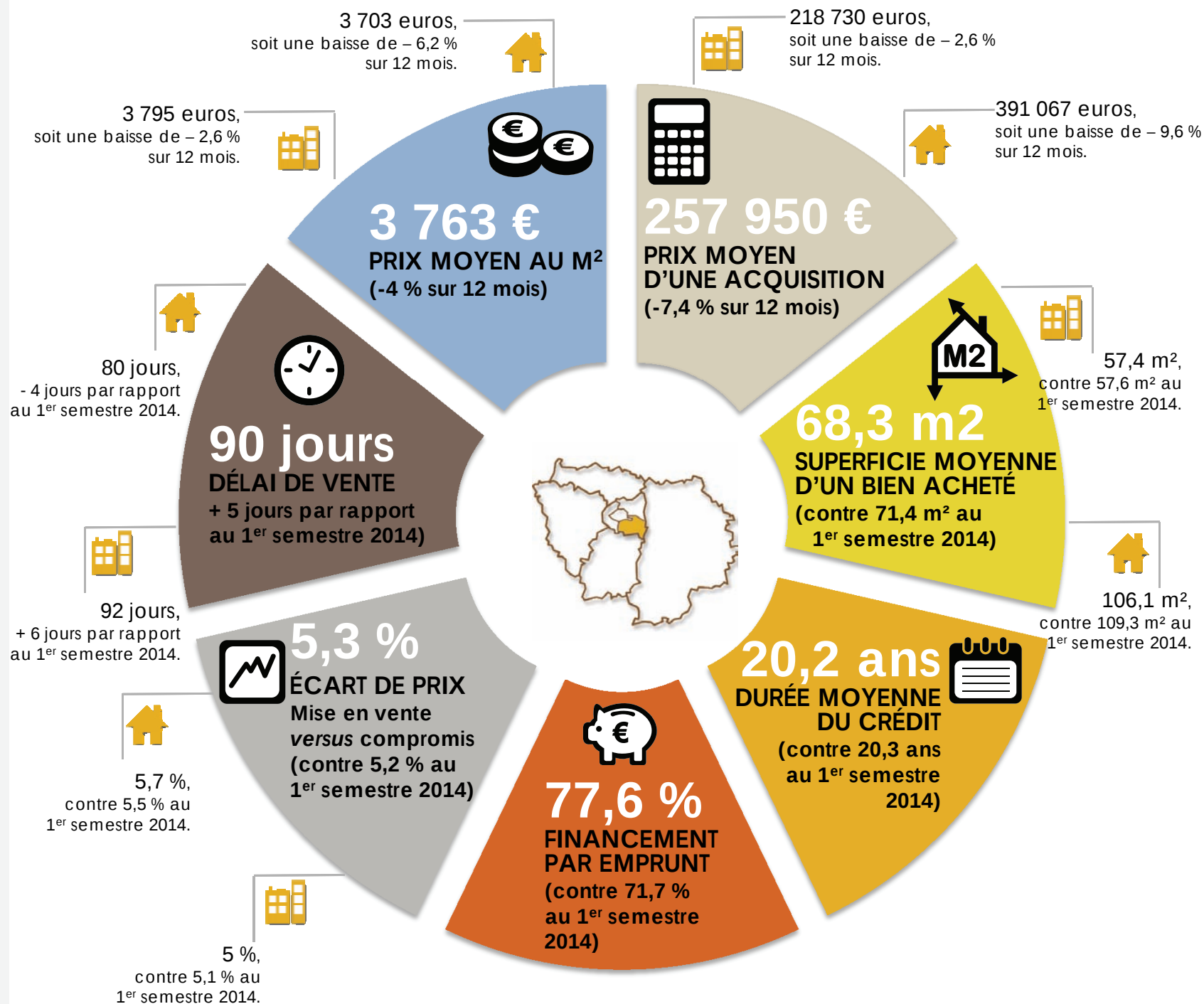


Répartition des acquisitions par CSP

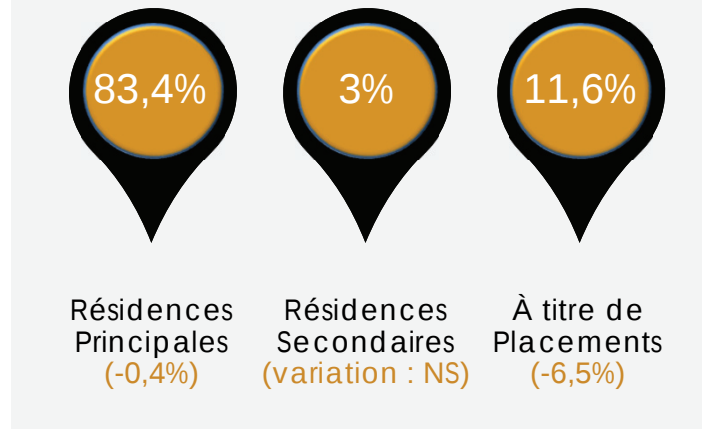


#11

QUE S'EST-IL PASSÉ DANS LE VAL-DE- MARNE AU 1^{er} SEMESTRE 2015 ?

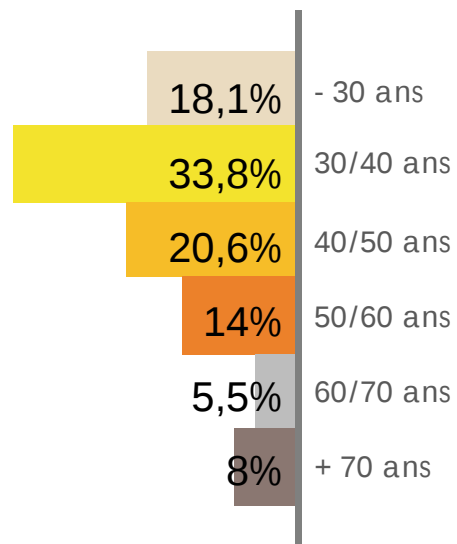


LES ACQUISITIONS DANS LE VAL-DE-MARNE

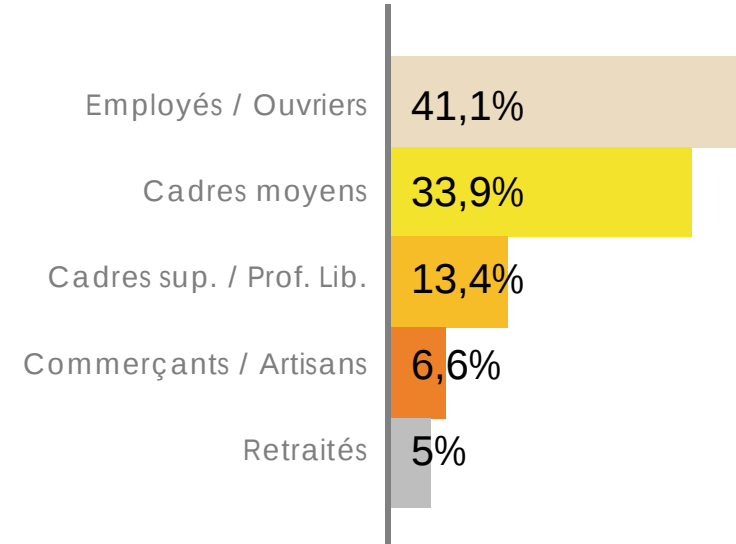


QUI A ACHETÉ AU 1^{er} SEMESTRE 2015 DANS LE VAL-DE-MARNE ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge

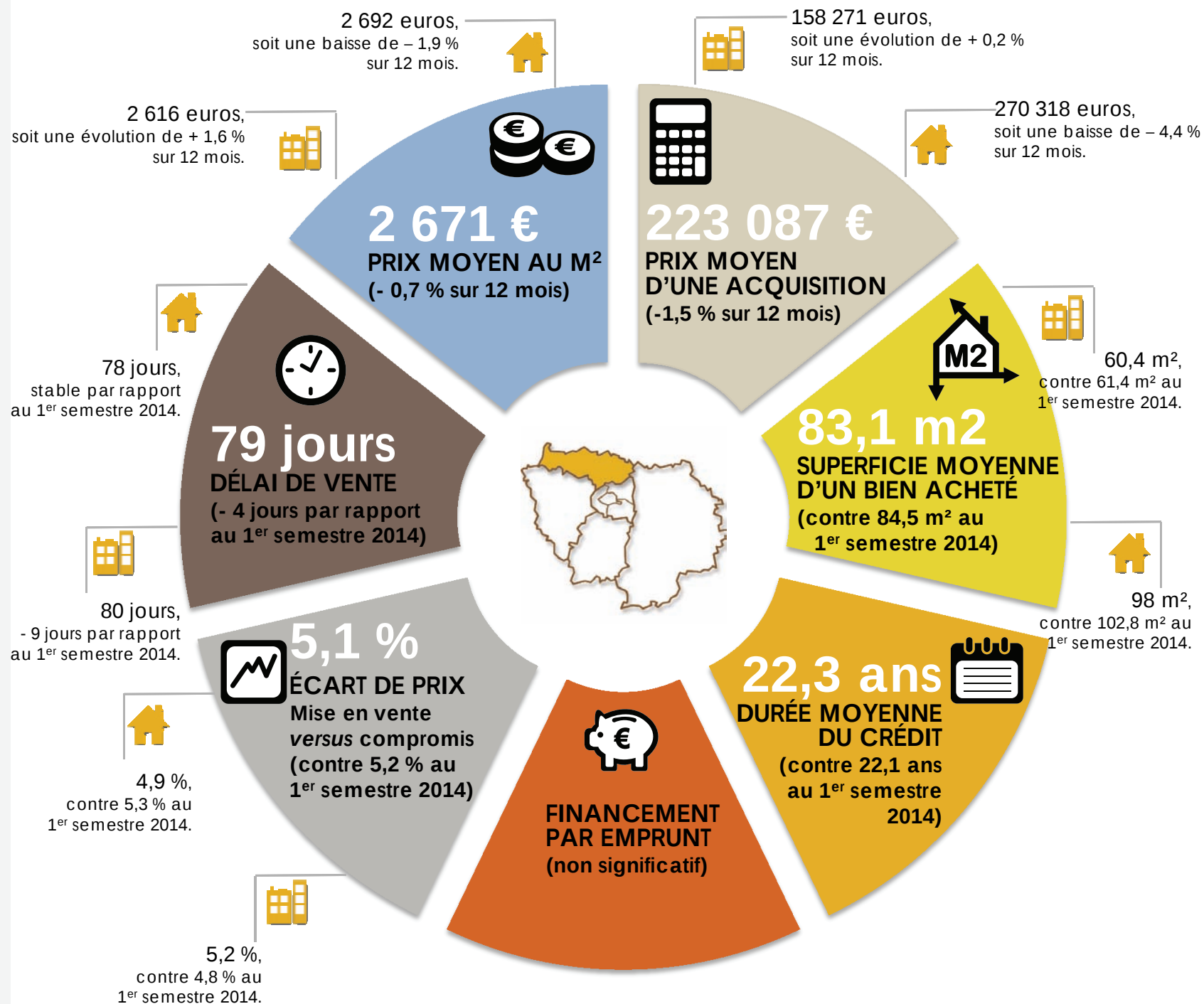


Répartition des acquisitions par CSP

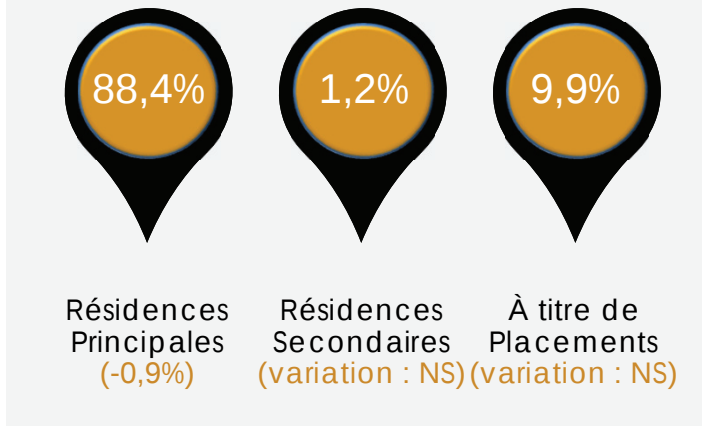


#12

QUE S'EST-IL PASSÉ DANS LE VAL-D'OISE AU 1^{er} SEMESTRE 2015 ?

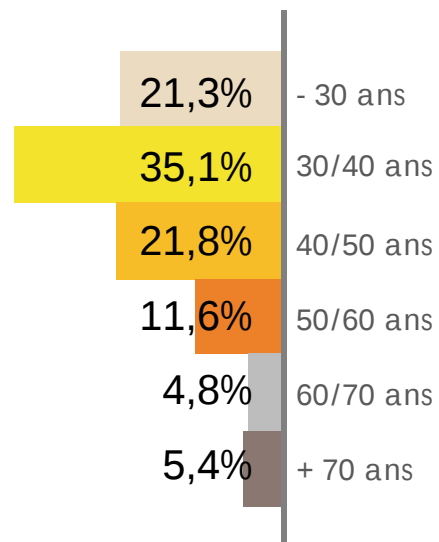


LES ACQUISITIONS DANS LE VAL-D'OISE

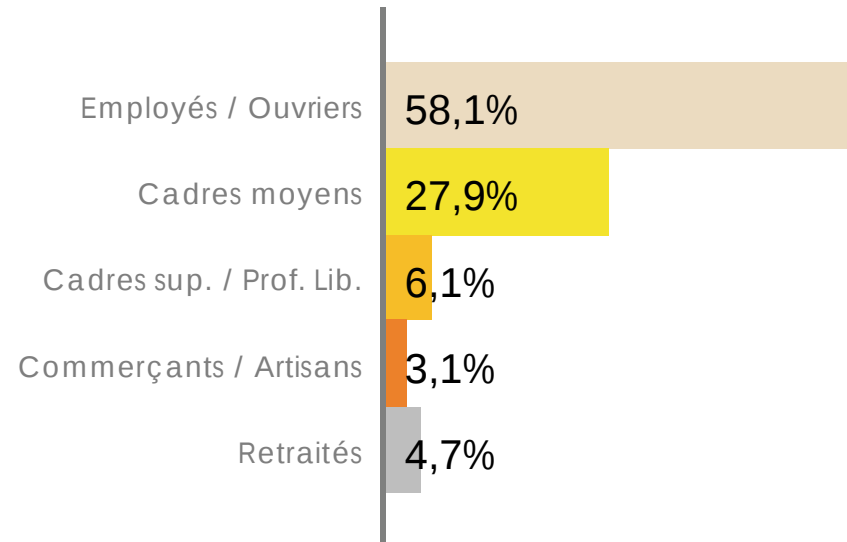


QUI A ACHETÉ AU 1^{er} SEMESTRE 2015 DANS LE VAL-D'OISE ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge



Répartition des acquisitions par CSP

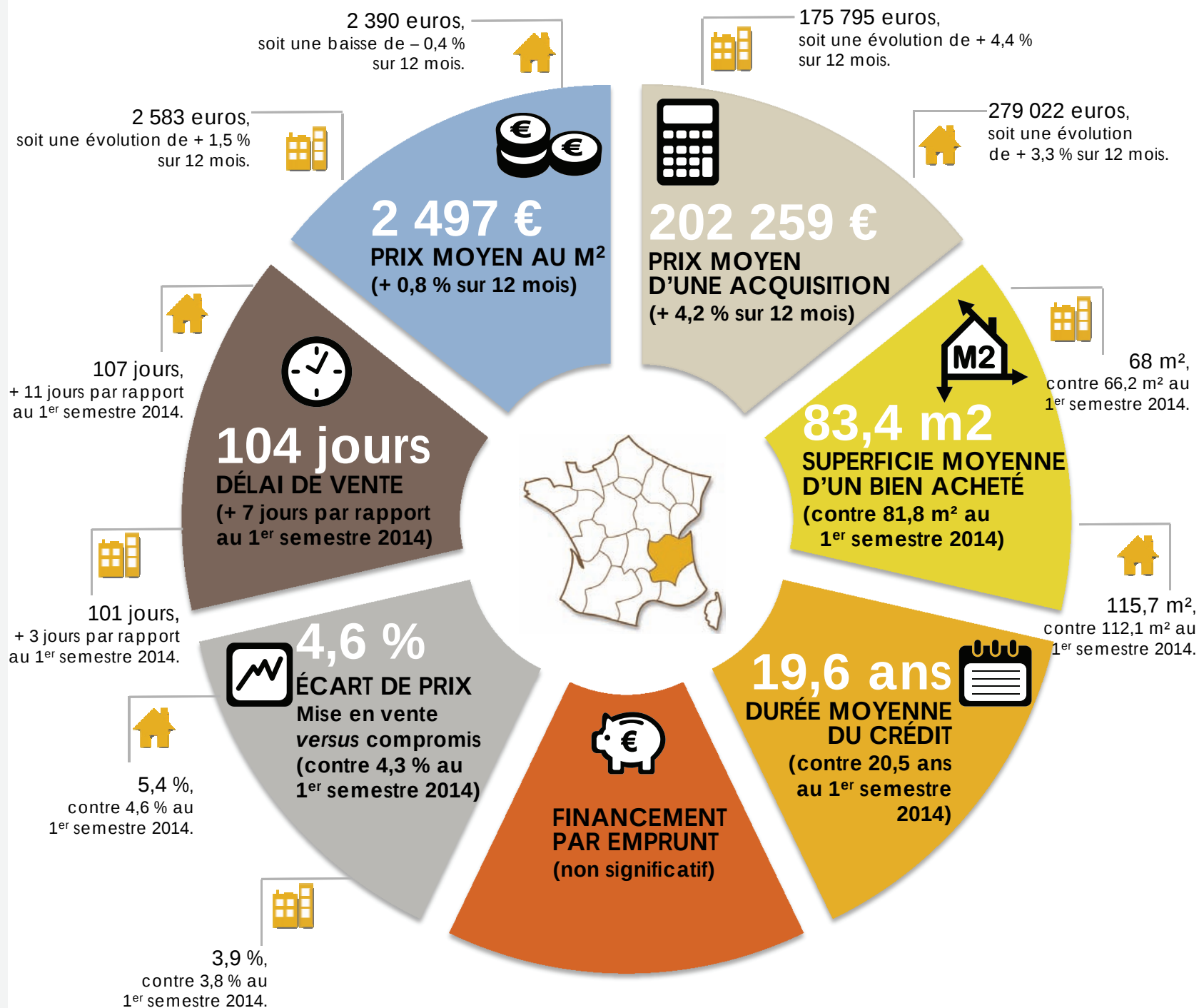


#13

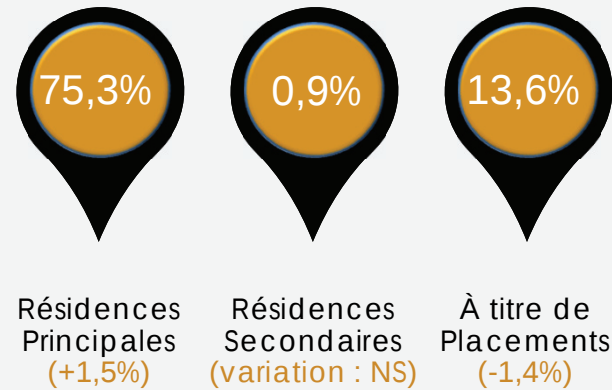
QUE S'EST-IL PASSÉ

À LYON ET DANS SON AGGLOMÉ- RATION

AU 1^{er} SEMESTRE 2015 ?

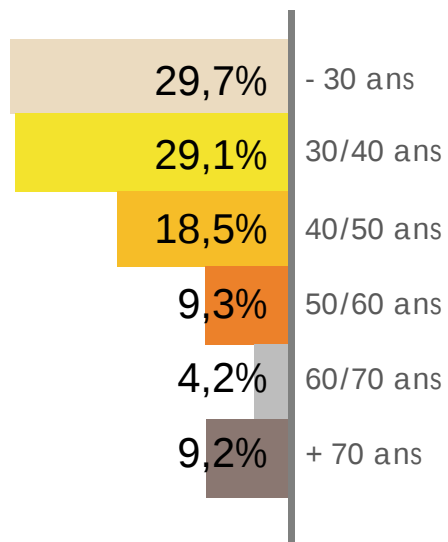


LES ACQUISITIONS À LYON ET DANS SON AGGLOMÉRATION

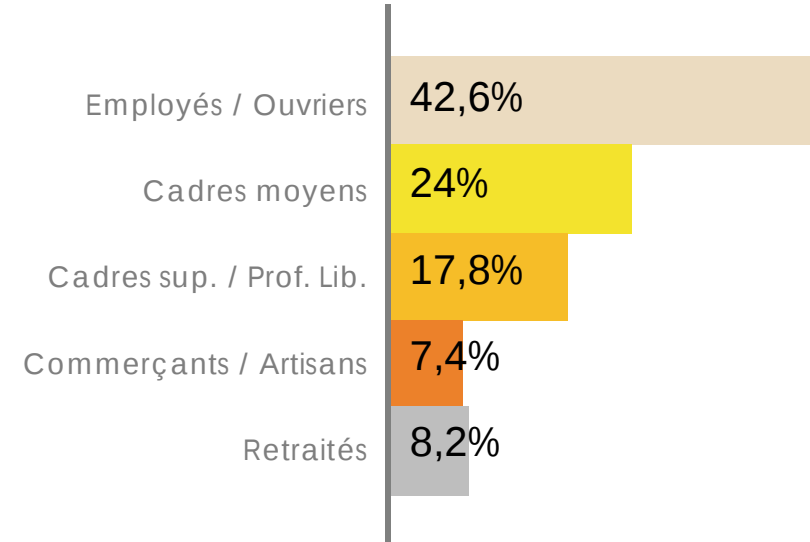


QUI A ACHETÉ AU 1^{er} SEMESTRE 2015 À LYON ET DANS SON AGGLOMÉRATION ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge

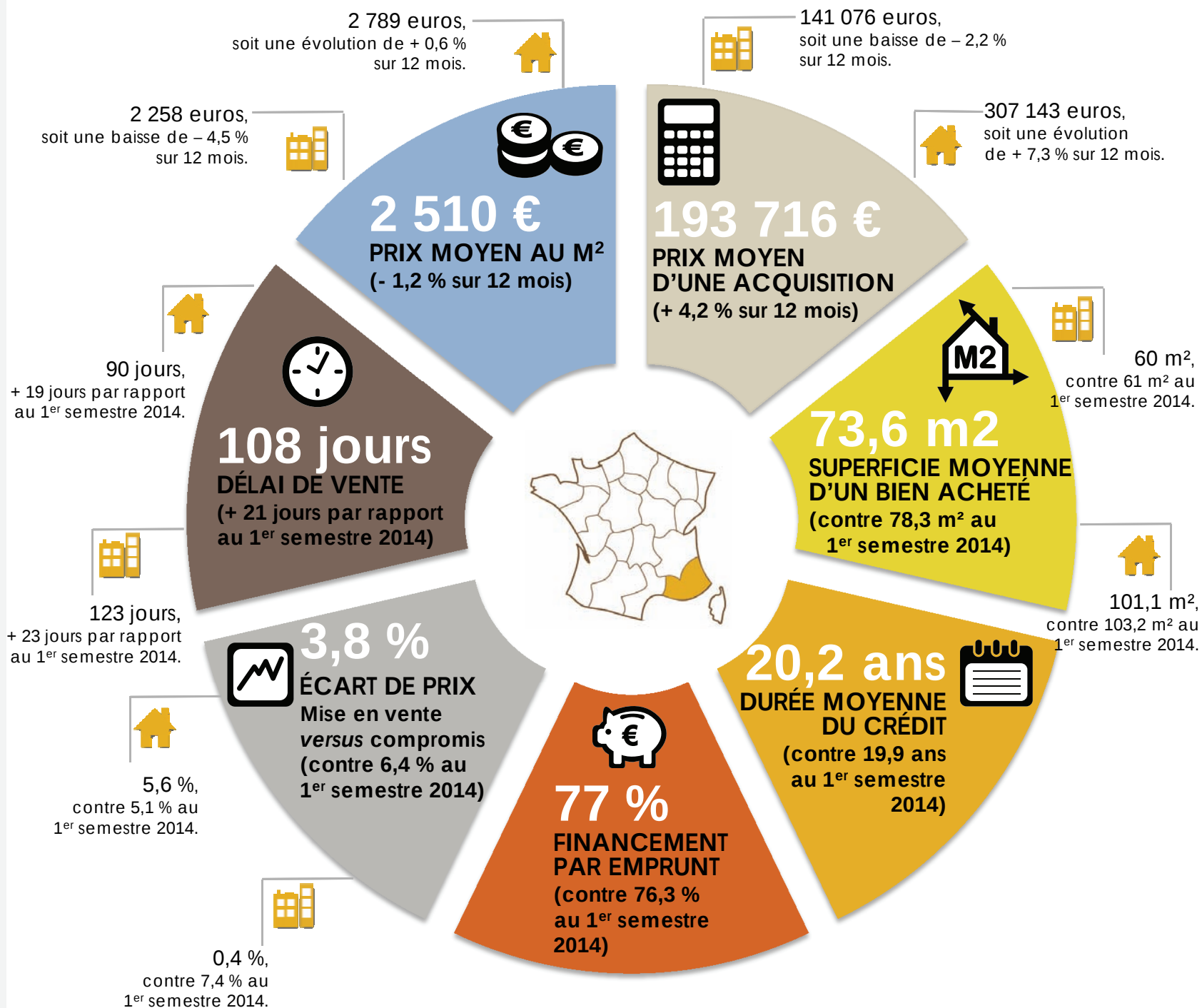


Répartition des acquisitions par CSP

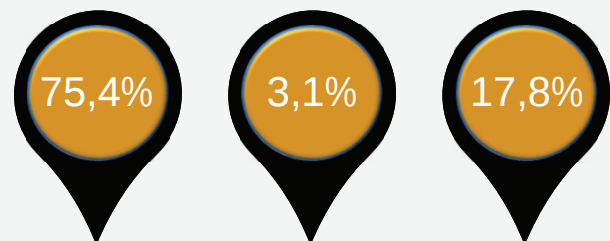


#14

QUE S'EST-IL PASSÉ À MARSEILLE ET DANS SON AGGLOMÉ- RATION AU 1^{er} SEMESTRE 2015 ?



LES ACQUISITIONS À MARSEILLE ET DANS SON AGGLOMÉRATION



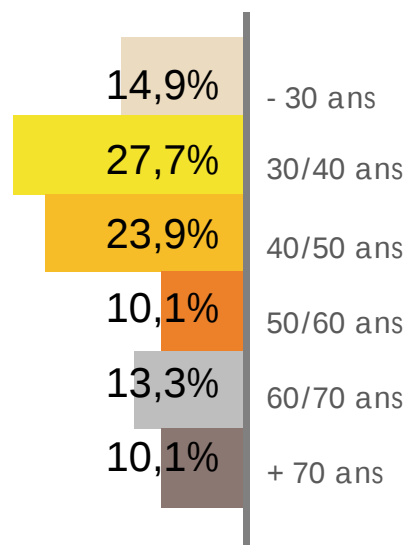
Résidences
Principales
(+0,9%)

Résidences
Secondaires
(variation : NS)

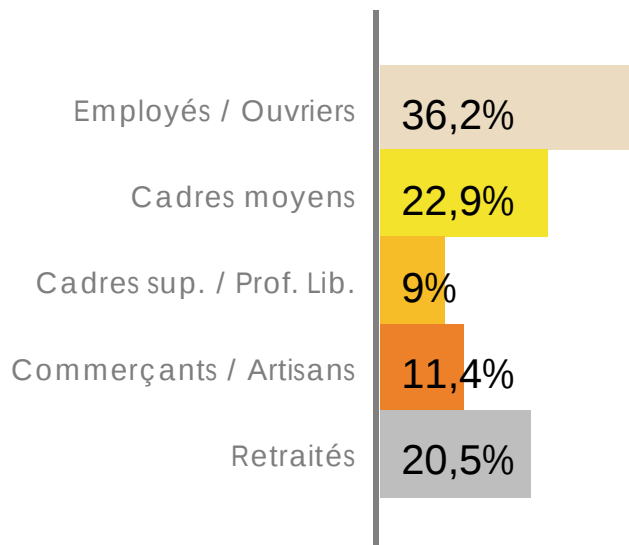
À titre de
Placements
(+1,7%)

QUI A ACHETÉ AU 1^{er} SEMESTRE 2015 À MARSEILLE ET DANS SON AGGLOMÉRATION ?

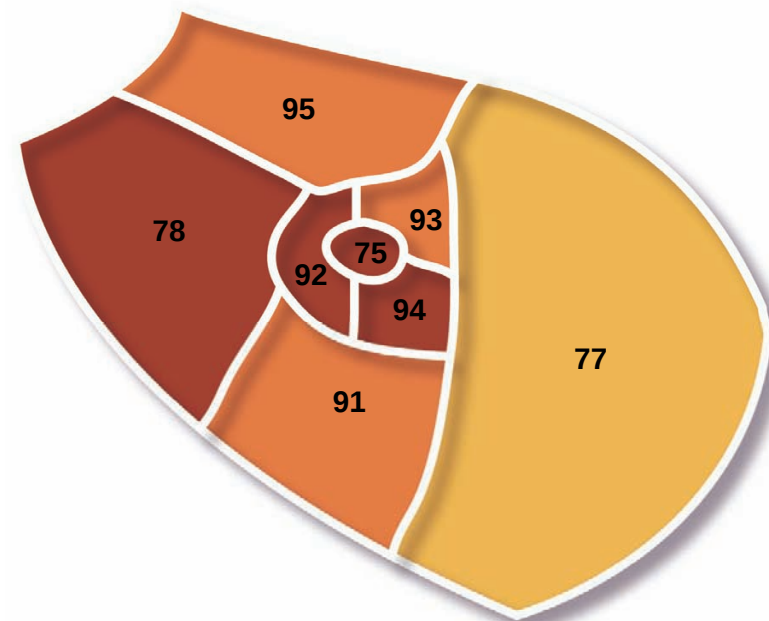
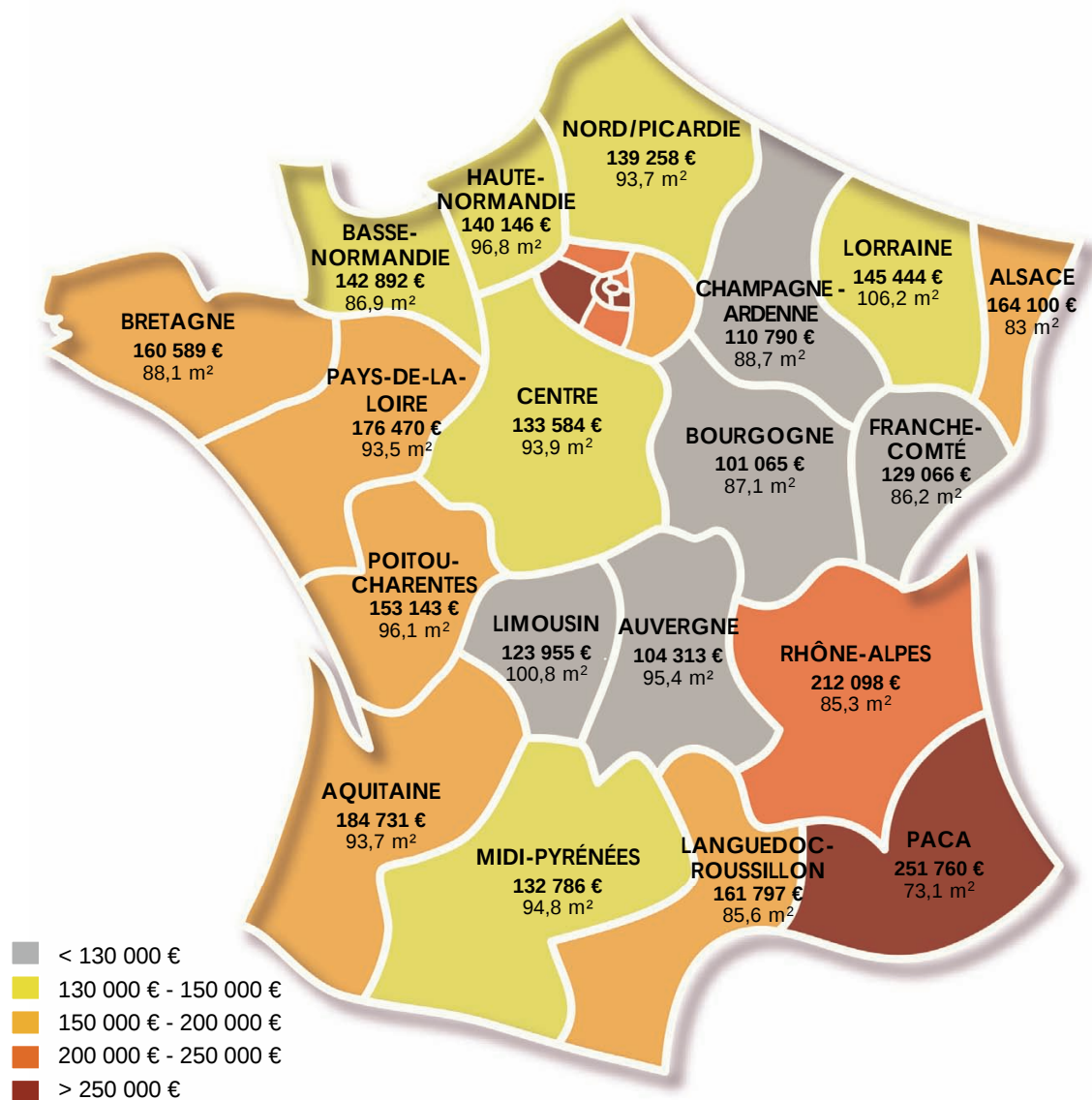
Répartition des acquisitions par tranche d'âge



Répartition des acquisitions par CSP



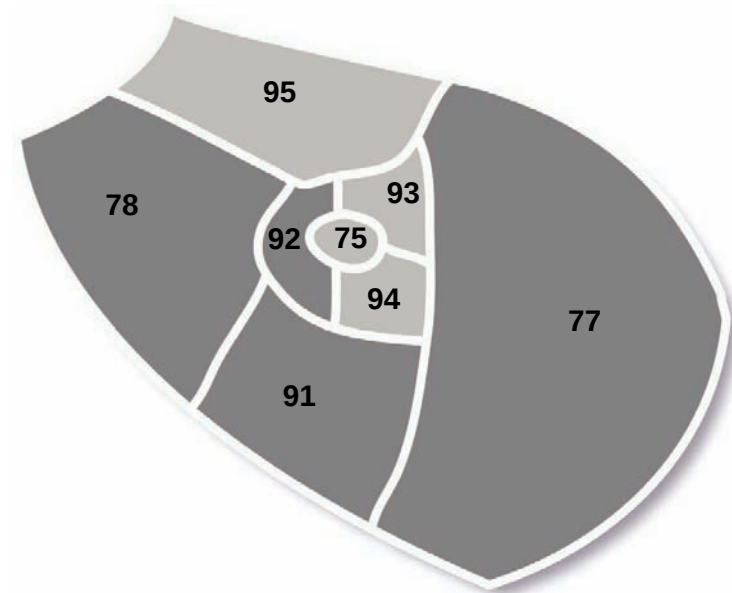
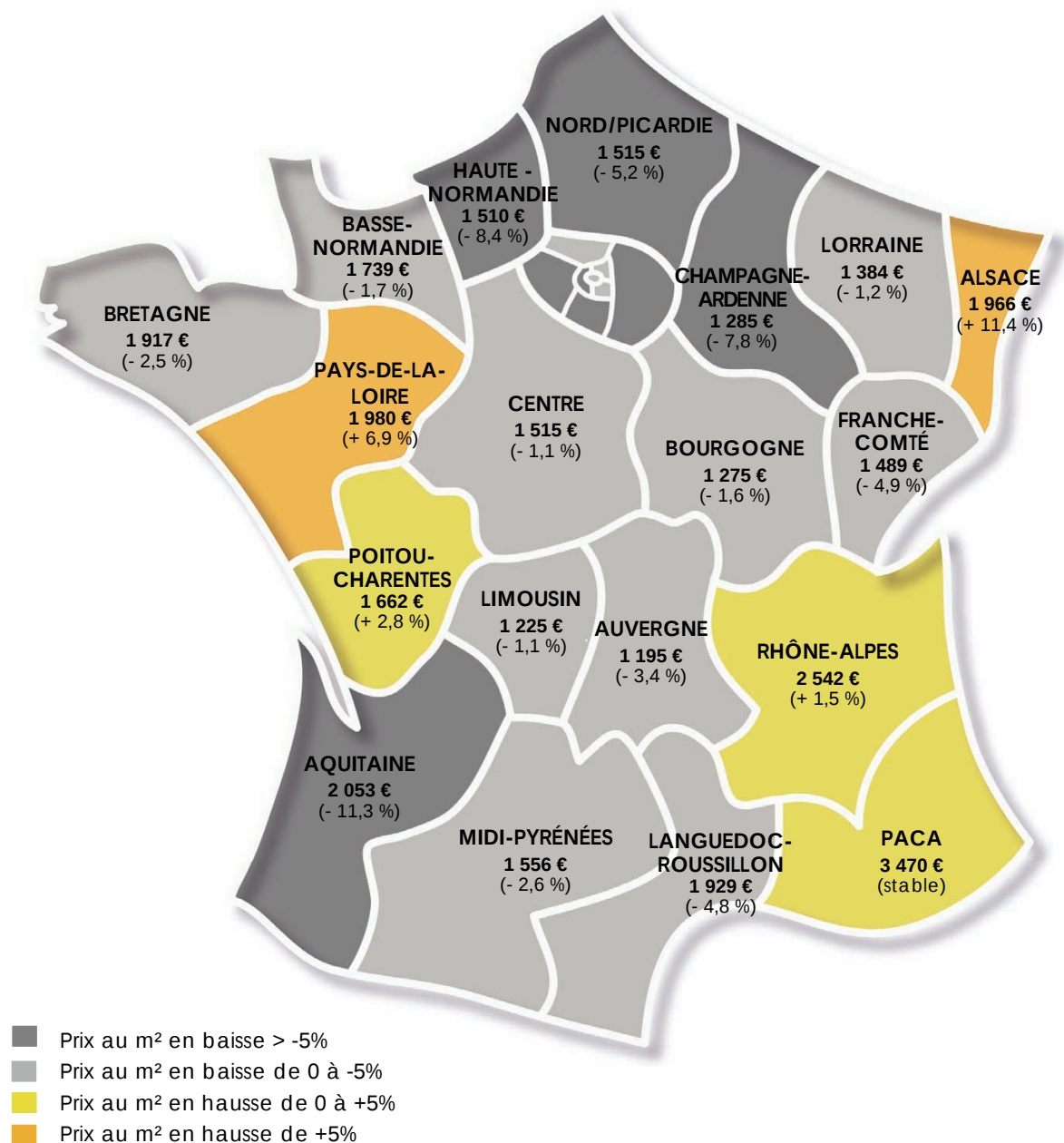
#15 PRIX DE VENTE MOYEN ET SURFACE DES TRANSACTIONS PAR RÉGION



ILE-DE-FRANCE :
236 638 € / 77,3 m²

PARIS (75) 399 033 € / 50,3 m²	HAUTS-DE-SEINE (92) 317 543 € / 61,9 m²
SEINE-ET-MARNE (77) 190 895 € / 92 m²	SEINE-SAINT-DENIS (93) 205 317 € / 68,3 m²
YVELINES (78) 259 816 € / 84,4 m²	VAL-DE-MARNE (94) 257 950 € / 68,3 m²
ESSONNE (91) 219 914 € / 86,3 m²	VAL-D'OISE (95) 223 087 € / 83,1 m²

PRIX MOYEN AU M² PAR REGION ET VARIATION SUR 12 MOIS



ÎLE-DE-FRANCE :
3 089 € (- 4,8 %)

PARIS (75)
8 086 € (- 1,7 %)

HAUTS-DE-SEINE (92)
5 106 € (- 5,3 %)

SEINE-ET-MARNE (77)
2 167 € (- 6,6 %)

SEINE-SAINT-DENIS (93)
3 018 € (- 4 %)

YVELINES (78)
3 086 € (- 9 %)

VAL-DE-MARNE (94)
3 763 € (- 4 %)

ESSONNE (91)
2 647 € (- 5,6 %)

VAL-D'OISE (95)
2 671 € (- 0,7 %)

FICHE DE PRÉSENTATION DU RÉSEAU CENTURY 21

1^{er} réseau d'agences immobilières dans le monde, CENTURY 21 fédère en France 850 agences et cabinets, et regroupe 5 500 personnes qui interviennent sur les métiers de la transaction (immobilier résidentiel neuf et ancien, entreprise et commerce), de la gestion locative et de la gestion de copropriétés sur l'ensemble du territoire français.

Créé en 1987, le Réseau CENTURY 21 a connu progressivement un fort développement grâce à l'application rigoureuse de méthodes de management et de contrôle de qualité. Notre appartenance au groupe Nexity permet à notre réseau d'offrir à ses clients une plus large palette de produits et services et de bénéficier de nouvelles perspectives de développement.

Plus de
2 000 000
de projets immobiliers
réalisés en France en
25 ans

Près de
850 agences
en France

5 500
collaborateurs
en France

460 agences proposent les services de gestion immobilière
et gèrent **130 000** lots en gestion locative, **81 000** lots de copropriété,
40 000 locations en 2014

50 agences
spécialisées en
immobilier de commerce
et d'entreprise

12 000 journées
de formation
ont été dispensées en
2014 auprès de
1 700 stagiaires

70 000 biens
proposés à la vente et
à la location sur notre site
www.century21.fr



Franck THIEBAUX

FT&Consulting

06 73 76 74 98

franckthiebaux@ft-consulting.net

Christel VILLEDIEU

Century 21 France

01 69 11 99 02 – 06 22 57 90 50

cv@century21france.com



Suivez-nous sur Twitter

Century 21 France : @century21fr

Laurent VIMONT : @LaurentVimont

Christel VILLEDIEU : @c_villedieu



Découvrez notre infographie interactive

<http://conf.century21.fr>

#confcentury21



web

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



www.century21.fr



TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE